

**Изменения в Проектную декларацию,**  
опубликованную в газете  
«Петровский курьер» №22 (787) от 25.06.2014г.

**Многоквартирного дома со встроенными помещениями и  
подземным гаражом (автостоянкой)  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1  
(северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)  
(опубликованы в газете «Петровский курьер» №33 (840) от 14.10.2015г.)**

«05» октября 2015г.

13	<i>О результатах экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение управления государственной экспертизы, выданное Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр Государственной Экспертизы» 09.07.2013г, регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре №78-1-4-0316-13; положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» 13.08.2015г, регистрационный номер заключения №2-1-1-0060-15.
14	<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство № 78-008-0188.1-2014 от 01.10.2015г, выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (взамен разрешения на строительство от 15.05.2014 №78-08018820-2014
18	<i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i>	<b>Местоположение:</b> Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). <b>Описание:</b> Проектом предусмотрено строительство 4-х секционного 13-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и со встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой) на 74 машиноместа. На первом этаже запроектированы встроенные помещения общественного назначения с изолированными от жилой части здания входами. Жилые квартиры запроектированы со второго этажа.
19	<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой) предполагает размещение <b>216 квартир</b> общей площадью (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 888,92 кв.м., в том числе: 1- комнатные – 108 шт. 2- комнатные – 96 шт. 3-комнатные – 12 шт.  Общая площадь здания - 20 710 кв.м.; Количество этажей – 14 шт.; Этажность – 13 шт., количество подземных этажей – 1 шт.; Площадь встроенных помещений – 1 121,23кв.м.; Площадь подземного гаража – 2 483,4 кв.м.; вместимость автостоянки- 74м/м.
20	<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Встроенные помещения общественного назначения общей площадью 1 121,23 кв.м. Гараж (автостоянка) общей площадью 2 483,4 кв.м. на 74м/м.