



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
"Лотан", Московская область, Ленинский район, г.  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Видное, ул. Завидная, дом 1, помещение 3,  
полное наименование организации – для  
supranovav@pik.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2017

№ RU50-48-8990-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Четырехсекционный многоквартирный жилой дом поз. 12.1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090106:14, 50:21:0090106:1473

строительный адрес:

Московская область, Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Дрожжино, ж.к. «Дрожжино -2»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-11-2015-692, дата выдачи 04.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерством строительного комплекса Московской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	136830,78	136831
в том числе надземной части	куб.м.	132247,94	132097
Общая площадь	кв.м.	39137,95	39157,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	186,33	180
Количество зданий	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	23343,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	10433,7
Количество этажей	шт.	25+техэтаж+техподполье	27
в том числе подземных	-	-	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	687	687/23343,6
1-комнатные	шт./кв.м	196	196/6252,8
2-комнатные	шт./кв.м	100	100/4441,9
3-комнатные	шт./кв.м	97	97/5792,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24220,61	24226,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	моголитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен	-	монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы кровли	-	техноэласт	техноэласт

Иные показатели			
Теплосеть	м	92	92
Канализация связи	м	91	91
Бытовая канализация	м	165	165
Водопровод	м	419	419
Дождевая канализация	м	135	135
Электроснабжение 0.4 кВ	м	159	159
студии	штук/кв.м	294	294/6856,3

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

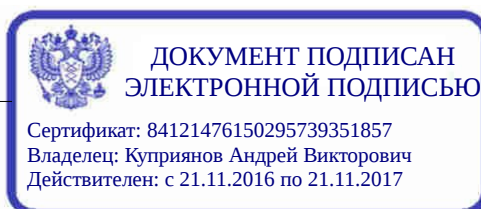
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 14.08.2017, Кадастровый инженер Каныгина Ольга Васильевна, № квалификационного аттестата 32-14-179

Технические планы сооружений от 14.08.2017, Кадастровый инженер Савина Наталья Александровна  
№ квалификационного аттестата 77-11-19 (6 шт.)

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.08.2017



**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)