



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22.12.2009 г.

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)**

**1. Внести следующие изменения в п. 2. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Разрешение на строительство:*

Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-15101.3с-2008 от 27.11.2009 года.»

**2. Внести следующие изменения в п. 5. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:*

Всего: 285 квартиры (общая площадь (без учета лоджий и балконов) – 20 039,67 кв.м. /общая площадь (с учетом лоджий и балконов) – 21 645,62 кв.м.), из них:

Квартир-студий – 43 шт.

Однокомнатных – 79 шт.

Двухкомнатных – 62 шт.

Трехкомнатных – 92 шт.

Четырехкомнатных – 8 шт.

Пятикомнатных – 1 шт.

Нежилые помещения, из них:

Арендуемые помещения и ТСЖ, общей площадью 1 044 кв.м.

Автостоянки на 324 м/мест, из них:

- подземная автостоянка на 217 м/мест, общей площадью 6 339,80 кв.м.

- встроенная автостоянка на 107 м/мест, общей площадью 2 886,49 кв.м.»

**3. Внести следующие изменения в п. 6. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:*

- автостоянки;

- предприятия по обслуживанию населения (физкультурно-оздоровительные комплексы без трибун для зрителей), предприятия торговли, помещения предприятий бытового и коммунального обслуживания.»



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 12 мая 2010 г.

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)*

- 1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:**  
*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*  
«финансовый результат – 4 139 819 рублей по результатам I квартала 2010 г.;  
кредиторская задолженность – 1 153 201 875 рублей по результатам I квартала 2010 г.;  
размер дебиторской задолженности – 2 806 164 277 рублей по результатам I квартала 2010 г.».

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 августа 2010 г.

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)*

- 1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:**  
*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*  
«финансовый результат – 4 899 661 рублей по результатам II квартала 2010 г.;  
кредиторская задолженность – 1 570 399 092 рублей по результатам II квартала 2010 г.;  
размер дебиторской задолженности – 2 620 566 000 рублей по результатам II квартала 2010 г.».

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 октября 2010 г.

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)*

- 1. Внести следующие изменения в п. 2. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**  
*«2. Разрешение на строительство:*



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-15101.3с-2008 от 27.11.2009 года (Дата выдачи: 27 ноября 2009 г., Дата продления: 29 сентября 2010 г., Срок действия: до 30 декабря 2011 г.).»

Генеральный директор

И.А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 26 октября 2010 г.**

**по строительству жилого комплекса**

**со встроенными помещениями и подземным паркингом**

**по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)*

**1. Внести изменения в п. 3. раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о правах застройщика на земельный участок:**

*«Права застройщика на земельный участок:*

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7 (кадастровый номер 78:7621:8) принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 00/ЗК-04043(12) от 10.05.2006 г. (Дата государственной регистрации 25.08.2006 г., номер регистрации 78-78-01/0358/2006-299), Дополнительного соглашения № 1 от 14.05.2008 г. (Дата государственной регистрации 19.06.2008 г., номер регистрации: 78-78-01/0300/2008-641), Дополнительного соглашения № 3 от 21.09.2010 г. (Дата государственной регистрации 19.10.2010 г., номер регистрации: 78-78-34/016/2010-616), заключенных с Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 05 ноября 2010 г.**

**по строительству жилого комплекса**

**со встроенными помещениями и подземным паркингом**

**по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)*

**1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*«финансовый результат – 5 824 074 рублей по результатам III квартала 2010 г.;*

*кредиторская задолженность – 1 930 417 805 рублей по результатам III квартала 2010*

*г.;*



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



размер дебиторской задолженности – 3 143 607 163 рублей по результатам III квартала 2010 г.».

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 марта 2011 г.

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)*

### 1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*«финансовый результат – 15 481 233 рублей по результатам IV квартала 2010 г.;*

*кредиторская задолженность – 2 121 179 441 рублей по результатам IV квартала 2010 г.;*

*размер дебиторской задолженности – 3 075 391 962 рублей по результатам IV квартала 2010 г.».*

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 марта 2011 г.

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)*

### 1. Внести изменения в пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

*«13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средства на основании договоров участия в долевом строительстве:*

*- Кредитный договор № 27/11 от 17.03.2011г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»;*

*- Кредитный договор № 28/11 от 17.03.2011г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад».*

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 11 мая 2011 г.**

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)**

### **1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:**

**«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

«финансовый результат – 2 918 664 927 рублей по результатам I квартала 2011 г.;  
кредиторская задолженность – 1 295 751 рублей по результатам I квартала 2011 г.;  
размер дебиторской задолженности – 1 801 806 925 рублей по результатам I квартала 2011 г.».

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 08 августа 2011 г.**

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)**

### **1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:**

**«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

«финансовый результат – 5 744 439 рублей по результатам II квартала 2011 г.;  
кредиторская задолженность – 1 680 908 914 рублей по результатам II квартала 2011 г.;  
размер дебиторской задолженности – 3 045 461 279 рублей по результатам II квартала 2011 г.».

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 07 ноября 2011 г.**

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)**

### **1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:**

**«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

«финансовый результат – 21 703 390 рублей по результатам III квартала 2011 г.;



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



кредиторская задолженность – 1 670 051 822 рублей по результатам III квартала 2011 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 857 882 490 рублей по результатам III квартала 2011 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 16 января 2012 г.**

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)**

**1. Внести изменения в п. 1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации об *Этапах и сроках реализации проекта строительства*:**

*«Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Окончание проектирования проекта: ноябрь - 2009 года.

Начало строительства объекта - ноябрь 2009 года.

Окончание строительства объекта - 4 квартал 2012 года.»

**2. Внести изменения в п. 2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство № 78-15101.3с-2008 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (Дата выдачи: 27 ноября 2009 г., срок действия до: 30 сентября 2010 г., дата продления: 29 сентября 2010 г., продлено до: 30 декабря 2011 г., дата продления: 30 декабря 2011 г., продлено до: 30 декабря 2012 г.)»

**3. Внести изменения в пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

- 4 квартал 2012 года.

*Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:*

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга».

**4. Внести изменения в пункт 11 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



«11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Проектная организация - ЗАО Архитектурное бюро «Земцов, Кондаин и партнеры».

Генеральный подрядчик – ЗАО «ПРОММОНОЛИТ».

Заказчик/Застройщик – ООО «Сэтл Сити»».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 20 февраля 2012 г.

по строительству жилого комплекса

со встроенными помещениями и подземным паркингом

по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

**1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 0104.02-2009-7810212380-С-003 от 09.02.2012г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 09 февраля

2012 г.). Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 29.12.2010г. № 0104.01-2009-7810212380-С-003;

- Свидетельство № 0020.01-2009-7810212380-П-031 от 07 декабря 2010 г.о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 07 декабря 2010 г.);

(ранее - Лицензия на осуществление деятельности по Строительству зданий и сооружений I и II уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом, осуществление функций генерального подрядчика, выполнение функций заказчика-застройщика № ГС-2-781-02-27-0-7810212380-017855-1 от 09.04.2007 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на срок до 20 сентября 2009 г.)

- Лицензия на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом № ГС-2-781-02-26-0-7810212380-019628-1 от 29 июня 2007 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на срок до 29 июня 2012 г.

- Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № РПК от 09 июня 2008 г., выдана Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия на срок до 09 июня 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 30 марта 2012 г.

по строительству жилого комплекса

со встроенными помещениями и подземным паркингом

по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике» в части информации о режиме работы застройщика:**

*«Режим работы застройщика:*

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной».

**2. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Центральный административный район, ул. Восстания, д. 49. Дата ввода в эксплуатацию - 28.04.2006 г. (Акт приемки объекта приемочной комиссией от 28.04.2006 года).

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Московский административный район, ул. Варшавская, д. 43. Дата ввода в эксплуатацию - 22.09.2006 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 0711в-2006 от 22.09.2006 года).

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 4. Дата ввода в эксплуатацию – 27.08.2007 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1813в-2007 от 27.08.2007 г.).

- жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., д. 23. Дата ввода в эксплуатацию – 31.07.2009 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2411в-2009 от 31.07.2009 года).

- жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 70 корпус № 1. Дата ввода в эксплуатацию – 31 марта 2009 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0304в-2009 от 31 марта 2009 года)

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 4 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г.

- многоквартирный жилой дом (1 этап) по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера З. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2012 г.

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10 (севернее пересечения с улицей Пограничника





ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



Гарькавого), квартал 38а-1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г.».

**3. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

«финансовый результат – 108 415 тыс. рублей по результатам 2011 г.;

кредиторская задолженность – 2 265 579 тыс. рублей по результатам 2011 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 551 454 тыс. рублей по результатам 2011 г.».

**4. Внести изменения в пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о цели проекта строительства:**

*«Цель проекта строительства:*

Проектирование и строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и подземным паркингом на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, дом 7».

Генеральный директор

И.А. Еременко

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 11 мая 2012 г.

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)**

**1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

«финансовый результат – 21 264 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 2 074 046 тыс. рублей по результатам I квартала 2012

г.;

размер дебиторской задолженности – 4 271 925 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 августа 2012 г.

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)*

**1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике»,  
изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на  
день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 47 403 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 2 566 648 тыс. рублей по результатам II квартала 2012  
г.;

размер дебиторской задолженности – 3 965 415 тыс. рублей по результатам II  
квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 14 ноября 2012 г.

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)*

**1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике»,  
изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на  
день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 49 815 209 рублей по результатам III квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 3 560 320 982 рублей по результатам III квартала 2012  
г.;

размер дебиторской задолженности – 4 375 940 217 рублей по результатам III  
квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 марта 2013 г.

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013 года);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г.;

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.;

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.».

**2. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:*

- Свидетельство № 0104.02-2009-7810212380-С-003 от 09.02.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 09 февраля 2012 г. без ограничения срока действия),



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербург. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 29.12.2010г. № 0104.01-2009-7810212380-С-003;

- Свидетельство № 0020.02-2009-7810212380-П-031 от 23.10.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 23 октября 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07.12.2010г. № 0020.01-2009-7810212380-П-031;

- Свидетельство № И-011-114 от 18.02.2013 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 18 февраля 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Изыскательские организации Северо-Запада»;

- Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № РПК от 09 июня 2008 г., выдана Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия на срок до 09 июня 2013 г.».

**3. Внести изменения в п. 9 раздела «Информация о проекте строительства» в части внесения сведений о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:**

*«Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:*

- отсутствует».

**4. Внести изменения в пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средства на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- отсутствуют».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 30 марта 2013 г.**

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)**

**1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 37 195 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;  
кредиторская задолженность – 4 322 177 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;  
размер дебиторской задолженности – 3 534 796 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 30 апреля 2013 г.**

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)*

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013 года);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



проектной документацией – сентябрь 2013 г Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.;

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 г.».

**2. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 47 772 тыс. рублей по результатам I квартала 2013 г.;

- кредиторская задолженность – 2 978 680 тыс. рублей по результатам I квартала 2013 г.;

- размер дебиторской задолженности – 3 111 607 тыс. рублей по результатам I квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 20 июня 2013 г.**

**по строительству жилого комплекса**

**со встроенными помещениями и подземным паркингом**

**по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)*

**Внести изменения в п.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 0104.02-2009-7810212380-С-003 от 09.02.2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 09 февраля 2012 г. без



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербург. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 29.12.2010г. № 0104.01-2009-7810212380-С-003;

- Свидетельство № 0020.02-2009-7810212380-П-031 от 23.10.2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 23 октября 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07.12.2010г. № 0020.01-2009-7810212380-П-031;

- Свидетельство № И-011-114.1 от 19.06.2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 19 июня 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Изыскательские организации Северо-Запада». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 18.02.2013г. № И-011-114;

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00801 от 05 июня 2013 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации на срок – бессрочно.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 08 июля 2013 г.

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)*

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013 года);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года);



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.;

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 г.

- многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 30 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 30 июля 2013 г.**

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)*

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:





ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013 года);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.;

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 г.

- многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 30 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г.

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 29 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 г.».

## **2. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 302 480 тыс. рублей по результатам II квартала 2013 г.;



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



- кредиторская задолженность – 2 845 967 тыс. рублей по результатам II квартала 2013 г.;
- размер дебиторской задолженности – 2 665 041 тыс. рублей по результатам II квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2013 г.

по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 520 649 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;
- кредиторская задолженность – 2 826 758 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;
- размер дебиторской задолженности – 3 255 228 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 января 2014 г.

по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013 года);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 24 января 2014 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0104в-2014 от 24 января 2014 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014 г.;

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 г.

- многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 30 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г.

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 29 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 г.;

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 22 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 марта 2014 г.

по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 674 607 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;
- кредиторская задолженность – 3 974 849 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;
- размер дебиторской задолженности – 2 921 831 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2014 г.

по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 152 078 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 3 814 621 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 4 377 650 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 июня 2014 г.

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

**1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:*

- Свидетельство № 0104.03-2009-7810212380-С-003 от 29.05.2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 29 мая 2014 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 09.02.2012 г. № 0104.02-2009-7810212380-С-003;

- Свидетельство № 0020.02-2009-7810212380-П-031 от 23.10.2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 23 октября 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07.12.2010г. № 0020.01-2009-7810212380-П-031;

- Свидетельство № И-011-114.1 от 19.06.2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 19 июня 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Изыскательские организации Северо-Запада». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 18.02.2013г. № И-011-114;

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00801 от 05 июня 2013 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации на срок – бессрочно».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 августа 2014 г.

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



- финансовый результат – 72 767 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 4 635 430 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 3 521 747 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 06 ноября 2014 г.**

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)**

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 35 193 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 3 073 865 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 4 185 345 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 31 марта 2015 г.**

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)**

**Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 53 701 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 2 101 715 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 5 346 846 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015 г.

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)*

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 54 599 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;  
кредиторская задолженность – 9 666 573 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;  
размер дебиторской задолженности – 6 300 937 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 21 мая 2015 г.

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013г.);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012г.);

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012г.);



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013г. Дата ввода в эксплуатацию – 24 января 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0104в-2014 от 24 января 2014г.);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013г.);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013г.);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408в-2014 от 17.04.2014 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 2, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408.1в-2014 от 17.04.2014 года);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.1в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №2 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.2в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.3в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 30 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016г.





ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 29 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015г.;

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 22 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2015г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 04 августа 2015 г.**

**по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)**

**Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 56 913 тыс. рублей по результатам II квартала 2015г.;

кредиторская задолженность – 1 024 462 тыс. рублей по результатам II квартала 2015г.;

размер дебиторской задолженности – 6 681 328 тыс. рублей по результатам II квартала 2015г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015 г.

по строительству жилого комплекса  
со встроенными помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7.  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №215 (4483) от 28.11.09 г.)

Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 480 723 тыс. рублей по результатам III квартала 2015г.;

кредиторская задолженность – 11 155 630 тыс. рублей по результатам III квартала 2015г.;

размер дебиторской задолженности – 6 106 442 тыс. рублей по результатам III квартала 2015г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко