**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 21.01.2015 в редакции от 09.12.2016г.**

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, участок 135.

* 1. **Информация о застройщике:**

1. **Фирменное наименование**:Закрытое Акционерное Общество«Инвестиционная компания«Строительное управление» (сокращенное наименование – ЗАО «ИК «СУ»)
2. **Местонахождение:**

Юридический адрес: 195043, г. Санкт-Петербург, ул. Лесопарковая д.13, литер А Фактический адрес: 195279, г. Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д.29, корп.2, пом 1-Н.

1. **Режим работы офиса:** понедельник-четверг09.00-18.00;пятница09.00-17.00
2. **Сведения о государственной регистрации Застройщика:** зарегистрировано28.12.2007года МИ ФНС№ 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации серия № 78 № 009108444 от 28.04.2014г, выдано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1079847155794, ИНН 7806377742, КПП

780601001.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 78 № 006195863 от 28.12.2007 г.

1. **Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:**

Русаков Николай Иванович – 75%.

Русаков Иван Николаевич – 25%.

1. **Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес объекта недвижимости | | Срок ввода в | эксплуатацию | Фактический срок |  |
|  |  | в соответствии | с проектной | ввода в |  |
|  |  | документацией |  | эксплуатацию |  |
| **1.** | Многоквартирный жилой дом | IV квартал 2011 года. | | IV квартал 2011 года. |  |
|  | по адресу: |  |  |  |  |
| Ленинградская область, | |  |  |  |  |
| Всеволожский район, г.п. | |  |  |  |  |
| Токсово, Школьный пер., д.10 | |  |  |  |  |
| **2.** | Многоквартирный жилой | IV квартал 2012 года. | | IV квартал 2012 года. |  |
|  | дом по адресу: |  |  |  |  |
| С-Пб. г.Колпино Лагерное ш..57 | |  |  |  |  |
| **3.** | Многоквартирный жилой дом | IV квартал 2013 года. | | II квартал 2013 года. |  |
|  | по адресу: |  |  |  |  |
| Ленинградская область, | |  |  |  |  |
| Всеволожский р-н, г.п. Токсово, | |  |  |  |  |
| Короткий пер., участок 1-А. | |  |  |  |  |
| 4.Многоквартирный жилой дом | | IV квартал 2015 года | |  |  |
| со встроенными помещениями по | |  |  |  |  |
| адресу: Ленинградская область, | |  |  |  |  |
| Всеволожский р-н, г.п. Токсово, | |  |  |  |  |
| ул. Привокзальная 20Б | |  |  |  |  |
| 5.Многоквартирный жилой дом | | III квартал 2016 года | |  |  |
| со встроенными помещениями и | |  |  |
|  |  |  |  |
| встроено-пристроенными | |  |  |  |  |
| подземными автостоянками по | |  |  |  |  |
| адресу: Ленинградская область, | |  |  |  |  |
| Всеволожский район, дер.Янино- | |  |  |  |  |
| 1, ул.Новая, между домами №6 и | |  |  |  |  |
| №13А. | |  |  |  |  |

1. **Информация о лицензируемой деятельности Застройщика:**

Виды лицензируемой деятельности застройщика: отсутствуют. Все работы по строительству объекта выполняются ООО «Строительное управление», имеющее свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0044-2009-7805040841-С-3 от 08.07.2009 г., выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

**1.7. Финансовый результат на момент публикации:** 6 928тыс.рублей.

Размер кредиторской задолженности на момент публикации: 588 810 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности на момент публикации: 491 604 тыс. рублей.

* 1. **Информация о проекте строительства:**

1. **Цели проекта строительства:**

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и подземными автостоянками.

**2.2. Этапы и сроки реализации инвестиционного проекта строительства:**

Разработка и согласование проекта – с 2 квартала 2013 г. по 1 квартал 2014 г.

Начало строительства – декабрь 2014 г.

Плановое окончание строительства – 29 сентября 2019 г.

**2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации**:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика»

* 78-1-4-0217-14 от 23.12.2014 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы (повторная экспертиза) ООО «Центральное бюро экспертизы ЛФК» **№ 78-2-1-2-0123-16** от 02.12.2016 г.

**2.4. Разрешение на строительство:**

№ RU47504303 – 108/14 от 29 декабря 2014 г. выданного Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, срок действия до 29.09.2019 г.

* RU47504303-183К-2016 от 09.12.2016 г. выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, срок действия до 09.09.2021 г.

**2.5. Права Застройщика на земельный участок**:

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве частной собственности и подтверждаются следующими документами:

-Договором купли-продажи от 12.12.2013 г.

-Свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок серия 47-АВ № 172921, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 декабря 2014 г. сделана запись регистрации 47-47-12/156/2014-205.

**2.6. Информация о земельном участке:**

Площадь участка 30 373 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Янино-

2, уч. 135. Кадастровый номер 47:07:1005005:76.

Существующие обременения: Часть земельного участка площадью 2473 кв.м. охранная зона ЛЭП, часть земельного участка площадью 120 кв.м. -охранная зона канализации.

**2.7. Элементы благоустройства**:

Въезд/выезд на земельный участок предусмотрен с северо-западной и юго-восточной сторон по запроектированным проездам с двухслойным асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м с внутриквартальных проездов. Проектом предусмотрены тротуары шириной 1,5-4,5 м с покрытием из тротуарной плитки. Хранение легкового автотранспорта предусмотрено на открытых автостоянках, примыкающих к внутриквартальным проездам общей вместимостью 141 машиномест. Для сбора бытового мусора предусмотрено устройство трех площадок. Предусмотрена посадка кустарников вдоль ограждения. Площадь не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов с посевом трав. Помимо устройства газонов предусмотрена посадка деревьев и кустарников (живая изгородь, одиночная и групповая посадка кустарников) с учетом расположения инженерных коммуникаций. Размещение на земельном участке площадки для отдыха взрослого населения и детских спортивных площадок с набивным покрытием. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамейки, урны) и игрового (горки, песочницы, качели) и спортивного оборудования.

**2.8. Местоположение и описание объекта недвижимости:**

Здание расположено по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Янино-2, участок 135. Жилой комплекс, состоящий из пяти жилых домов, в жилом доме № 1 предусмотрены встроенные помещения.

* **Здание жилого дома № 1-** 3-ех секционное восьмиэтажное с подвалом прямоугольнойконфигурацией. В подвале жилого дома расположены: помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещения кабельного ввода, помещение водомерного узла, помещение насосной, ИМТП встроенных помещений, помещение для временного хранения люминисцентных ламп, В каждой секции предусмотрено по одному выходу непосредственно наружу , обособленно от лестниц жилого дома. Высота помещений подвала- 2,4 м. На первом этаже жилого дома расположены: лестнично-лифтовые узлы, мусоросборные камеры, встроенные помещения общественного назначения с санитарными помещениями (во всех секциях). В секции 1 предусмотрены: электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, помещение дежурного с санузлом. Встроенные помещения, помещение дежурного, электрощитовая, мусоросборные камеры предусмотрены с обособленными выходами. Уровень пола встроенных нежилых помещений предусмотрены на 0,6 м ниже отметки пола жилого этажа. Высота встроенных нежилых помещений этажа – 3,19 м. Со второго по восьмой этаж предусмотрены жилые квартиры. Высота помещений жилых этажей-2,72 м. В жилом здании предусмотрен мусоропровод. Кровля из рулонных материалов по одному слою утеплителя из минераловатных плит толщиной 250 мм. Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, с утеплением плитами «роквулл» толщиной 120 мм и наружным слоем фасадной штукатурки, железобетонная стена-160 мм, минераловатный утеплитель Роквул-150 мм, фасадная штукатурка. Наружная отделка-цоколь-облицовка бетонными плитами, тонкостенная штуатурка-5 мм. Внутренние стены-монолитный железобетон. Перегородки- между санузлом, кухней и жилой комнатой-монолитная стена, плита Акустик Батс -40 мм, пазогребневые водостойкие плиты-100мм. Окна двухкамерный стеклопакет в металлопластиковых переплетах клапанами типа AERECO. Остекление балконов только в торцах всех корпусов витражными конструкциями с одинарным остеклением. Двери- деревянные и металлические дверные блоки , наружные утепленные. Внутренняя отделка-Помещения встроенных помещений-без чистовой отделки. Стены-штукатурка, окраска алкидными красками, инженерно- технические помещения-известковая покраска.

Пол-эпоксидное эмульгиованное покрытие, технические помещения-цементно-песчаная стяжка; помещения ИТП, водомерного узла, машинных помещений лифтов-«плавающие» полы.

* **Здание жилого дома № 2**- 3-ех секционное восьмиэтажное с подвалом прямоугольнойконфигурацией. В подвале жилого дома расположены: помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещения кабельного ввода, помещение водомерного узла, помещение насосной. В каждой секции предусмотрено по одному выходу непосредственно наружу, обособленно от лестниц жилого дома. Высота помещений подвала- 2,4 м. На первом этаже жилого дома расположены: лестнично-лифтовые узлы, мусоросборые камеры, квартиры в каждой секции. В секции 3 предусмотрены электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря,помещение дужурного с санузлом, пукнт абонентского доступа. Помещение дежурного, электрощитовая, мусоросборные камеры предусмотрены с обособленными выходами. Высота помещений жилых этажей-2,72 м. Со второго по восьмой этаж предусмотрены жилые квартиры. Высота помещений жилых этажей-2,72 м. В жилом здании предусмотрен мусоропровод Кровля из рулонных материалов по одному слою утеплителя из минераловатных плит толщиной 250 мм. Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, с утеплением плитами «роквулл» толщиной 120 мм и наружным слоем фасадной штукатурки, железобетонная стена-160 мм, минераловатный утеплитель Роквул-150 мм, фасадная штукатурка. Наружная отделка-цоколь-облицовка бетонными плитами, тонкостенная штуатурка-5 мм. Внутренние стены-монолитный железобетон. Перегородки- между санузлом, кухней и жилой комнатой-монолитная стена, плита Акустик Батс -40 мм, пазогребневые водостойкие плиты-100мм. Окна двухкамерный стеклопакет в металлопластиковых переплетах клапанами типа AERECO. Остекление балконов только в торцах всех корпусов, витражными конструкциями с одинарным остеклением. Двери- деревянные и металлические дверные блоки , наружные утепленные Внутренняя отделка- Помещения квартир и встроенных помещений-без чистовой отделки. Стены-штукатурка, окраска алкидными красками, инженерно- технические помещения-известковая покраска.Потолок-шпатлевка с покраской алкидными красками, инженерно-технические помещения-известковая покраска. - 4 -

Пол-эпоксидное эмульгированное покрытие, технические помещения-цементно-песчаная стяжка, помещения ИТП, водомерного узла, машинных помещений лифтов-«плавающие» полы.

**- Здание жилого дома № 3-** здание жилого дома односекционное восьмиэтажное с подваломпрямоугольной конфигурацией. В подвале жилого дома расположены: помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещения кабельного ввода, помещение водомерного узла, помещение насосной. В подвале предусмотрено 2 выхода непосредственно наружу. На первом этажа жилого дома расположены: лестнично-лифтовой узел, мусоросборная камера, квартиры, эелектрощитовая, помещение дежурного с санузлом, сквозной проход, помещение абонентского доступа, помещение уборочного инвентаря, помещение ТСЖ с санузлом. Помещение дежурного электрощитовая, мусоросборные камеры, помещения ТСЖ предусмотрены с обособленными выходами. Высота жилых помещений- 2,72 м. Со второго по восьмой этаж предусмотрены жилые квартиры. Высота помещений жилых этажей-2,72 м. В жилом здании предусмотрен мусоропровод Кровля из рулонных материалов по одному слою утеплителя из минераловатных плит толщиной 250 мм. Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, с утеплением плитами «роквулл» толщиной 120 мм и наружным слоем фасадной штукатурки, железобетонная стена-160 мм, минераловатный утеплитель Роквул-150 мм, фасадная штукатурка. Наружная отделка-цоколь-облицовка бетонными плитами, тонкостенная штуатурка-5 мм. Внутренние стены-монолитный железобетон. Перегородки- между санузлом, кухней и жилой комнатой-монолитная стена, плита Акустик Батс - 40 мм, пазогребневые водостойкие плиты-100мм. Окна двухкамерный стеклопакет в металлопластиковых переплетах клапанами типа AERECO. Остекление балконов только в торцах всех корпусов витражными конструкциями с одинарным остеклением. Двери- деревянные и металлические дверные блоки , наружные утепленные Внутренняя отделка- Помещения квартир и встроенных помещений-без чистовой отделки. Стены-штукатурка, окраска алкидными красками, инженерно-технические помещения-известковая покраска.Потолок-шпатлевка с покраской алкидными красками, инженерно-технические помещения-известковая покраска. Пол-эпоксидное эмульгированное покрытие, технические помещения-цементно-песчаная стяжка, помещения ИТП, водомерного узла, машинных помещений лифтов-«плавающие» полы.

**- Здание жилого дома № 4-** здание жилого дома двухсекционное восьмиэтажное с подвалом

прямоугольной конфигурацией. В подвале жилого дома расположены: помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещения кабельного ввода, помещение водомерного узла, помещение насосной. В каждой секции предусмотрено по одному выходу непосредственно наружу. На первом этаже жилого дома расположены: лестнично-лифтовые узлы, мусоросборые камеры, квартиры в каждой секции. В секции 1 предусмотрена электрощитовая. Кладовая уборочного инвентаря, помещение дежурного с санузлом, пункт абонентского доступа Помещение дежурного, электрощитовая, мусоросборные камеры предусмотрены с обособленными выходами. Высота помещений жилых этажей-2,72 м. Со второго по восьмой этаж предусмотрены жилые квартиры. Высота помещений жилых этажей-2,72 м В жилом здании предусмотрен мусоропровод Кровля из рулонных материалов по одному слою утеплителя из минераловатных плит толщиной 250 мм. Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, с утеплением плитами «роквулл» толщиной 120 мм и наружным слоем фасадной штукатурки, железобетонная стена-160 мм, минераловатный утеплитель Роквул-150 мм, фасадная штукатурка. Наружная отделка-цоколь-облицовка бетонными плитами, тонкостенная штуатурка-5 мм. Внутренние стены-монолитный железобетон. Перегородки- между санузлом, кухней и жилой комнатой-монолитная стена, плита Акустик Батс -40 мм, пазогребневые водостойкие плиты-100мм. Окна двухкамерный стеклопакет в металлопластиковых переплетах клапанами типа AERECO. Остекление балконов только в торцах всех корпусов витражными конструкциями с одинарным остеклением. Двери- деревянные и металлические дверные блоки , наружные утепленные Внутренняя отделка- Помещения квартир и встроенных помещений-без чистовой отделки. Стены-штукатурка, окраска алкидными красками, инженерно-технические помещения-известковая покраска.Потолок-шпатлевка с покраской алкидными красками, инженерно-технические помещения-известковая покраска. Пол-эпоксидное эмульгированное покрытие, технические помещения-цементно-песчаная стяжка, помещения ИТП, водомерного узла, машинных помещений лифтов-«плавающие» полы.

**- Здание жилого дома № 5-** Здание жилого дома двухсекционное восьмиэтажное с подваломпрямоугольной конфигурацией В подвале жилого дома расположены: помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещения кабельного ввода, помещение водомерного узла,

помещение насосной, ИМТП встроенных помещений, помещение для временного хранения люминисцентных ламп, В каждой секции предусмотрено по одному выходу непосредственно наружу.На первом этаже жилого дома расположены: На первом этаже жилого дома расположены: лестнично-лифтовые узлы, мусоросборые камеры, квартиры в каждой секции. В секции 1 предусмотрены: электрощитовая,кладовая уборочного инвентаря, помещения дежурного с санузлом, пункт абонентского доступа. Помещение дежурного, электрощитовая, мусоросборные камеры предусмотрены с обособленными выходами. Высота помещений жилых этажей-2,72 м.

Со второго по восьмой этаж предусмотрены жилые квартиры. Высота помещений жилых этажей-2,72 м В жилом здании предусмотрен мусоропровод Кровля из рулонных материалов по одному слою утеплителя из минераловатных плит толщиной 250 мм. Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, Наружные стены- газобетонные блоки D500, толщиной 200 мм, с утеплением плитами «роквулл» толщиной 120 мм и наружным слоем фасадной штукатурки, железобетонная стена-160 мм, минераловатный утеплитель Роквул-150 мм, фасадная штукатурка. Наружная отделка-цоколь-облицовка бетонными плитами, тонкостенная штуатурка-5 мм. Внутренние стены-монолитный железобетон. Перегородки- между санузлом, кухней и жилой комнатой-монолитная стена, плита Акустик Батс -40 мм, пазогребневые водостойкие плиты-100мм. Окна двухкамерный стеклопакет в металлопластиковых переплетах клапанами типа AERECO. Остекление балконов только в торцах всех корпусов витражными конструкциями с одинарным остеклением. Двери- деревянные и металлические дверные блоки , наружные утепленные Внутренняя отделка-Помещения квартир и встроенных помещений-без чистовой отделки. Стены-штукатурка, окраска алкидными красками, инженерно- технические помещения-известковая покраска.Потолок-шпатлевка с покраской алкидными красками, инженерно-технические помещения-известковая покраска. Пол-эпоксидное эмульгированное покрытие, технические помещения-цементно-песчаная стяжка, помещения ИТП, водомерного узла, машинных помещений лифтов, «плавающие» полы.

**2.9. Состав строящегося многоквартирного жилого дома (квартир и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

Площадь земельного участка - 30373 кв.м.

Общая площадь застройки-6642,10 кв.м.

**Жилой дом №1-**

Площадь застройки здания-2055,45 кв.м.

Кол-во этажей – 9

В том числе:

* наземных - 8
* подземных - 1

Общая площадь здания – 12707,97кв.м.

Общая площадь квартир -8170,33 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений - 1332,13 кв.м.

Общее количество жилых помещений – 147 шт.

* 1. ком.кв. – 63 шт.
  2. ком.кв. – 56 шт.
  3. ком.кв.- 28 шт.

**Жилой дом №2-**

Площадь застройки здания-1617,47кв.м.

Кол-во этажей – 9

В том числе:

* наземных - 8
* подземных - 1

Общая площадь здания – 12325,91кв.м.

Общая площадь квартир -9298,61 кв.м.

Общее количество жилых помещений – 167 шт.

* 1. ком.кв. – 71 шт.
  2. ком.кв. – 64 шт.
  3. ком.кв.- 32 шт.

**Жилой дом №3-**

Площадь застройки здания-533,38 кв.м.

Кол-во этажей – 9

* том числе:
* наземных - 8
* подземных - 1

Общая площадь здания –4047,14 кв.м.

Общая площадь квартир -2779,49 кв.м.

Общее количество жилых помещений – 62 шт.

* 1. ком.кв. – 46 шт.
  2. ком.кв. – 16 шт.

**Жилой дом №4-**

Площадь застройки здания-1167,90 кв.м.

Кол-во этажей – 9

* том числе:
* наземных - 8
* подземных - 1

Общая площадь здания – 8877,8кв.м.

Общая площадь квартир -6314,07 кв.м.

Общее количество жилых помещений – 127 шт.

1. ком.кв. – 71 шт.
2. ком.кв. – 32 шт.
3. ком.кв.- 24 шт.

**Жилой дом №5-**

Площадь застройки здания-1167,90 кв.м.

Кол-во этажей – 9

В том числе:

* наземных - 8
* подземных - 1

Общая площадь здания – 9047,03 кв.м.

Общая площадь квартир -6432,37 кв.м.

Общее количество жилых помещений – 135 шт.

1. ком.кв. – 79 шт.
2. ком.кв. – 48 шт.

3 ком.кв.- 8 шт.

**2.10.Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (технические подвалы), крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Общее количество технических помещений – 101 шт.: Электрощитовая – 5 шт.,

Помещение ТСЖ – 5 шт.,

Кабельное помещение – 5 шт.,

Насосная – 5 шт.,

Водомерный узел – 5 шт.,

ИТП – 5 шт.,

Помещение временного хранения отработанных ртутных ламп – 1шт,

Кладовая уборочного инвентаря – 5 шт.,

Мусоросборная камера – 55 шт.,

Помещение консьержа – 1 шт.,

Диспетчерская – 5 шт.,

Колясочная – 5 шт.

**2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:** 29сентября2019г.

1. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:**

Служба строительного надзора и экспертизы, застройщик, Администрация, генподрядчик, субподрядчики.

1. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые и прочие риски носят маловероятный характер, т.к. земельный участок принадлежит Застройщику, вопросы с инженерными ведомствами по подключению объекта к инженерным сетям решены.

1. **Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости**:
2. **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

ООО «Архитектурная Мастерская Цехомского В.В.»

ООО «Строительное управление».

ООО «Архитектура» ПК «Универсал»

ООО» Финансовая- промышленная группа «РОССТРО».

1. **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**8. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости:** отсутствуют.

**Генеральный директор** **Русаков И.Н.**