



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Агентство недвижимости Ключ", 143912,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Российская Федерация, Московская область, г.

полное наименование организации – для

Балашиха, д. Мкр. Янтарный, ул. Кольцевая, д. 4/2,

юридических лиц), его почтовый индекс

solovevsa@pik.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.09.2017

№ RU50-01-9133-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (позиция №29)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0041101:2797; 50:15:0041101:5650; 50:15:0000000:145654; 50:15:0041101:11

строительный адрес:

143900, Московская обл., г. Балашиха, 19-й км Щелковского шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50315000-259, дата выдачи 20.12.2012, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Балашиха Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	131075,00	131075,00
в том числе надземной части	куб.м.	98792,00	98792,00
Общая площадь	кв.м.	34167,90	34164,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18968,60	18898,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	8-16	8-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	361/19251,00	361/19450,90
1-комнатные	шт./кв.м	184/-	184/-
2-комнатные	шт./кв.м	126/-	126/-
3-комнатные	шт./кв.м	51/-	51/-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19521,00	19450,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетон	Железобетон
Материалы стен	-	Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	Плоская, с	Плоская, с

		внутренним организованным водосток, из двух слоев "Техноэласта"	внутренним организованным водосток, из двух слоев "Техноэласта"
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),	-	-	-

уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Тепловые сети	п.м.	202,50	87,00
Водоснабжение	п.м.	413,00	309,00
Дождевая канализация	п.м.	164,00	168,00
Телефонная канализация	п.м.	17,00	40,00
Бытовая канализация	п.м.	202,00	264,00
Водоснабжение	п.м.	-	16,00
Освещение	п.м.	946,00	946,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом; входные двери-стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003, тамбурные по ГОСТ 24698-88, внутренние двери по ГОСТ 6629-88	Окна и балконные двери - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом; входные двери-стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003, тамбурные по ГОСТ 24698-88, внутренние двери по ГОСТ 6629-88

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 01.09.2017 (1 шт.), от 05.09.2017 (7 шт.), подготовил кадастровый инженер Фокин Константин Андреевич, № квалификационного аттестата 50-10-190

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.09.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Агентство недвижимости Ключ" (P001-4651984908-8463325) внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.09.2017 № RU50-01-9133-2017, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	998,70

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			10803,70
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		361/18968,60	361/18898,50
1-комнатные	шт./кв.м	184/-	184/7250,20
2-комнатные	шт./кв.м	126/-	126/7618,90
3-комнатные	шт./кв.м	51/-	51/4029,40
Иные показатели			
Площадь/количество машино-мест	кв.м./шт.		2663,80/194

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.09.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)