



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.07.2017

№ RU50-16-8547-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексная застройка. Жилые дома № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево» 2 этап. Жилые дома поз. 6, 7, 8, 9 по генплану

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0010142:197; 50:45:0010142:178; 50:45:0010142:179; 50:45:0010142:181; 50:45:0010142:183; 50:45:0010142:191; 50:45:0010142:192

строительный адрес:

Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Полевая, дом 9, участок находится примерно в 280 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-16-8082-2017, дата выдачи 10.05.2017, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2 этап. Жилой дом поз. 6			
Строительный объем – всего	куб.м.	23040,00	22892,00
в том числе надземной части	куб.м.	19870,00	19722,00
Общая площадь	кв.м.	4954,80	5278,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	8	8
2 этап. Жилой дом поз. 7			
Строительный объем – всего	куб.м.	12245,00	12168,00
в том числе надземной части	куб.м.	10539,00	10462,00
Общая площадь	кв.м.	2574,00	2771,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2 этап. Жилой дом поз. 8			
Строительный объем – всего	куб.м.	18069,00	17954,00
в том числе надземной части	куб.м.	15566,00	15451,00
Общая площадь	кв.м.	3811,10	4111,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2 этап. Жилой дом поз. 9			
Строительный объем	куб.м.	27654,00	27456,00

– всего			
в том числе надземной части	куб.м.	23890,00	23692,00
Общая площадь	кв.м.	5977,00	6335,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений			
Количество посещений	-	-	-
Вместимость			
Вместимость	-	-	-
Количество этажей			
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы			
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен			
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий			
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли			
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2 этап. Жилой дом поз. 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3844,60	3837,80

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	88/3963,80	88/3954,40
1-комнатные	шт./кв.м	52/1862,40	52/1857,30
2-комнатные	шт./кв.м	28/1532,20	28/1529,10
3-комнатные	шт./кв.м	8/569,20	8/568,00
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3963,80	3954,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б плита	Монолитная ж.б плита
Материалы стен	-	Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные	Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные

		плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные	плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным водостоком	Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным водостоком
Иные показатели	-	-	-
2 этап. Жилой дом поз. 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1999,20	1991,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48/2059,20	48/2051,40
1-комнатные	шт./кв.м	24/784,80	24/783,70
2-комнатные	шт./кв.м	24/1274,40	24/1267,70
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м.	2059,20	2051,40

лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б плита	Монолитная ж.б плита
Материалы стен	-	Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные	Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным водостоком	Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным водостоком
Иные показатели	-	-	-
2 этап. Жилой дом поз. 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв.м.	2954,50	2950,10

веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/3048,90	68/3044,60
1-комнатные	шт./кв.м	32/1097,40	32/1098,20
2-комнатные	шт./кв.м	36/1951,50	36/1946,40
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3048,90	3044,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б плита	Монолитная ж.б плита
Материалы стен	-	Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич,	Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич,

		средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные	средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным водостоком	Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным водостоком
Иные показатели	-	-	-
2 этап. Жилой дом поз. 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4634,80	4636,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	96/4782,00	96/4782,80
1-комнатные	шт./кв.м	48/2002,00	48/2000,00
2-комнатные	шт./кв.м	48/2780,00	48/2782,80
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	4782,00	4782,80

жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	6	6
Экscalаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б плита	Монолитная ж.б плита
Материалы стен	-	Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные	Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным водостоком	Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным водостоком
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
2 этап. Жилой дом поз. 6			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

Хоз.-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети 2-й этап. Дома 6-9	п. м.	556,83	556,00
Внутриплощадочные сети водоснабжения 2-й этап. Дома 6-9	п. м.	313,20	309,00
Внутриплощадочные сети связи 2-й этап. Дома 6-9	п. м.	67,40	66,00
Внутриплощадочные тепловые сети 2-й этап. Дома № 6-9	п. м.	427,70	431,00
Сети электроснабжения. Сети наружного освещения. 2-й этап. Дома 6-9	п. м.	498,20	496,00
Сети электроснабжения. Сети электроснабжения 0,4 кВ. 2-й этап. Дома 6-9	п. м.	398,60	400,00
Внутриплощадочные сети ливневой канализации 2 этап. Дома 6-9	п. м.	657,20	653,00

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

2 этап. Жилой дом поз. 6

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Остекление лоджий: алюминиевый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери:	Остекление лоджий: алюминиевый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери:

		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
2 этап. Жилой дом поз. 7			
Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
2 этап. Жилой дом поз. 8			
Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
2 этап. Жилой дом поз. 9			
Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления	-	-	-

наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	-	Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 05.07.2017 (4 шт), от 29.05.2017 (4 шт), от 27.06.2017 (2 шт), от 30.05.2017 (1 шт), подготовленные кадастровым инженером Бегаевым Романом Евгеньевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-16-169

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.07.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)