

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«БалтСтройКомплект»
полное наименование организации– для юридических лиц),
195027, г. Санкт-Петербург,
пр. Шаумяна, д. 10, корп. 1, лит. А
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: info@bskdom.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 декабря 2016 г.

№ 47-RU47509101-015-2012

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный секционный жилой дом
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2-й этап).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

3 пусковой комплекс (секции 4, 5)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 11 сентября 2013 года № 607

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:16:0101006:136

строительный адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск,
Центральная часть

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 08 октября 2012 года № RU47509101-015 администрацией муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	59557,75	62653
в том числе надземной части	куб. м	56227,53	59355
Общая площадь	кв. м	17781,36	16326,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1165,07	1135,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11128,23	11419,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6270,03	4907,1
Количество этажей,	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	301/11128,23	301/11419,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	238/-	238/7676
2-комнатные	шт./кв. м	47/-	47/2568,6
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1174,8

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11511,33	11999,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В+ (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	69,2	69,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный, пенополистирол	Минераловатный, пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21 ноября 2016 года, подготовленного Бойко Анной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0371 выдан 25.04.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)



“ 05 ” декабря 20 16 г.

