

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
 о проекте строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 1.6/2
 по адресу: г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово,
 от «24» марта 2016 г.

I. Информация о застройщике

<p>1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы</p>	<p>Фирменное наименование (наименование): Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» Сокращенное наименование: ПАО «Группа Компаний ПИК» Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00</p>
<p>2). Государственная регистрация застройщика</p>	<p>ОГРН 1027739137084 дата внесения 30.08.2002 года МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №39 ПО Г. МОСКВЕ Регистрация до 1 июля 2002 года: Свидетельство №756.924 выдано 20 сентября 1994 г. Московской Регистрационной Палатой</p>
<p>3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.</p>	<p>Акции ПАО «Группа Компаний ПИК» торгуются на Московской и Лондонской фондовых биржах. По сведениям эмитента по состоянию на «24» марта 2016 года Акционерами ПАО «Группа Компаний ПИК» являются: Компания GROWING UP INVESTMENT LIMITED – акционер, обладающий 6,9587% голосов в органе управления Застройщика; Компания BENOLITA HOLDINGS LIMITED – акционер, обладающий 29,8999 % голосов в органе управления Застройщика; Компания LIDIOMO LTD – акционер, обладающий 11,5493% голосов в органе управления Застройщика; Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) - акционер, обладающий 19,95 % голосов в органе управления Застройщика; Московский кредитный банк (Открытое акционерное общество) - акционер, обладающий 19,909% голосов в органе управления Застройщика (иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет).</p>
<p>4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.07.2013г.) 2) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 3) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.3 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 4) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.4 (Срок ввода в эксплуатацию - от 27.06.2013г.) 5) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.5 (Срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012г.) 6) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.6 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.) 7) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)

- 8) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.8 (Срок ввода в эксплуатацию - 28.02.2014г.)
- 9) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.9 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)
- 10) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве школы по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Д (Срок ввода в эксплуатацию - 31.12.2014г.)
- 11) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве дошкольного образовательного учреждения по адресу: г. Москва, ул.Перовская, д.66Г (Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2014г.)
- 12) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, Партизанская ул., д.22 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014г.)
- 13) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 11.07.2013г.)
- 14) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 15) Участие в качестве Технического заказчика и Соинвестора в строительстве жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Мытная, д.7, стр.1. стр.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 16) Участие в качестве Инвестора-Преимник в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул.Академика Виноградова, д.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 09.01.2013г.)
- 17) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 29.05.2014г.)
- 18) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 02.03.2015г.)
- 19) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)
- 20) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 103 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)
- 21) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.01.2014г.)
- 22) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)
- 23) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)
- 24) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 25) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве ДОУ по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.107, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015г.)
- 26) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве Школы по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.107, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015г.)
- 27) Участие в качестве технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 97(срок ввода в эксплуатацию- 07.05.2015г.)
- 28) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 99 (срок ввода в эксплуатацию- 07.05.2015г.)
- 29.) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве

	<p>жилого дома по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 101 (срок ввода в эксплуатацию- 29.05.2015г.)</p> <p>30) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 17-й пр-д Марьиной Рощи, вл. 1 (срок ввода в эксплуатацию- 30.05.2015г.)</p> <p>31) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве детского дошкольного учреждения по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. №16, корп.55 (срок ввода в эксплуатацию- 30.10.2015г.)</p>
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 31.12.2015 г. – 3 281 683 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 31.12.2015 г. – 23 123 916 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 31.12.2015 г. – 37 039 895 тыс. руб., в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 8 231 067 тыс. руб. строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 28 808 828 тыс. руб.</p>

II. Информация о проекте строительства

<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: Строительство жилого дома башенного типа по индивидуальному проекту с количеством этажей 18+ тех. подполье + техническое пространство по адресу: г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало –август 2015 г. Окончание - декабрь 2015 г.</p> <p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – январь 2016 г. Окончание – июль 2017 г.</p> <p>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: август 2017г.</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0096-16 от «28» января 2016 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза».</p> <p>Проектная документация на строительство многоэтажного жилого дома корпус 1.6/2 соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.</p> <p>Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.</p>
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №77-245000-012395-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «24» марта 2016 г.
<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства</p>	<p>Собственник земельного участка – Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (Свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2015 объект права – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, рекреационных целей и иных объектов культурно-социального назначения, общая площадь 122 913 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, кадастровый номер 77:17:0120316:1698). Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/006/2015-786/2.</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.</p> <p>На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проезды и велодорожки с покрытием из асфальтобетона; -устройство тротуаров и пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарного транспорта) с покрытием из плитки. -устройство локальных участков пешеходных зон с покрытием из газонной решетки (с возможностью проезда пожарного транспорта) -устройство открытых плоскостных парковок с покрытием из асфальтобетона общей вместимостью

создания)
ногоквартирного дома
(или) иных объектов
движимости, об
лементах
лагоустройства

на 29 машино-мест (в том числе 4 машино-места для маломобильных групп населения) с покрытием из асфальтобетона;
- устройство площадки для спорта, разбивка газонов, установка малых архитектурных форм, уличного спортивного инвентаря и декоративных ограждений;
- высадка зелёных посадений;

). Информация о
местоположении
роящихся
здаваемых)
ногоквартирного дома
(или) иного объекта
движимости и об их
писании,
одготовленном в
ответствии с
роектной
окументацией, на
сновании которой
дано разрешение на
строительство

Проектом предусмотрено строительство жилого дома башенного типа по индивидуальному проекту с количеством этажей 18+ техническое подполье + техническое пространство.
Участок строительства, площадью 0,5113 га, расположен в юго-западной части землеотвода по ГПЗУ в квартале проектируемой жилой застройки и ограничен: с севера – незастроенной территорией, участком перспективного размещения школы; с запада и востока – придомовой территорией проектируемой жилой застройки; с юга – проектируемой автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт «Остафьево».
Подъезды к участку организованы со стороны улицы Александры Монаховой по внутриквартальным проездам проектируемой жилой застройки, в перспективе предусматривается возможность подъезда (по системе проектируемых дорог и проездов) со стороны проектируемой автомобильной дороги «МКАД - п. Коммунарка - аэропорт «Остафьево».
Проектом предусматривается строительство 18-этажного жилого дома с техническим подпольем, верхним техническим пространством, жилая часть на 170 квартир с первым нежилым этажом.
Предусмотрена полная отделка мест общего пользования жилой части здания и технических помещений в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями. Квартиры и встроенные помещения без функционального назначения первых этажей (БКФН) – без отделки.
Верхнее техническое пространство предназначено для прокладки инженерных коммуникаций; Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещения хранения люминесцентных ламп, помещения уборочного инвентаря, помещения слаботочных систем, электрощитовых.

. Информация о
личестве в составе
роящихся
здаваемых)
ногоквартирного дома
(или) иного объекта
движимости
мостоятельных частей
квартир в
ногоквартирном доме,
ражей и иных
ъектов
движимости), а также
описании
ических
рактических
азанных
мостоятельных частей
соответствии с
роектной
окументацией

Общая площадь помещений общественного назначения 472,8 кв.м.;

Всего 170 квартир общей площадью 8301,4 кв.м.:

Однокомнатных квартир: 67, общей площадью 2378,5 кв.м.

Двухкомнатных квартир: 86, общей площадью 4701,9 кв.м

Трехкомнатных квартир: 17, общей площадью 1221,0 кв.м.

Высота жилых 2-18 этажей от пола до пола – 2,80 м.

Высота первого этажа – 3,77 м.

Жилая часть						
№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ квартиры на площадке	Условный номер	Проектная общая площадь кв. м.
1	1	2	2	1	1	54,5
2	1	2	2	2	2	61
3	1	2	2	3	3	44,1
4	1	2	2	4	4	57,9
5	1	2	1	5	5	28
6	1	2	1	6	6	28
7	1	2	2	7	7	57,9
8	1	2	1	8	8	44,1
9	1	2	2	9	9	44,1
10	1	2	3	10	10	72,2
11	1	3	2	1	11	54,3
12	1	3	2	2	12	60,8

13	1	3	1	3	13	43,8
14	1	3	2	4	14	57,5
15	1	3	1	5	15	27,4
16	1	3	1	6	16	27,4
17	1	3	2	7	17	57,5
18	1	3	1	8	18	43,8
19	1	3	2	9	19	43,8
20	1	3	3	10	20	71,8
21	1	4	2	1	21	54,3
22	1	4	2	2	22	60,8
23	1	4	1	3	23	43,8
24	1	4	2	4	24	57,5
25	1	4	1	5	25	27,4
26	1	4	1	6	26	27,4
27	1	4	2	7	27	57,5
28	1	4	1	8	28	43,8
29	1	4	2	9	29	43,8
30	1	4	3	10	30	71,8
31	1	5	2	1	31	54,3
32	1	5	2	2	32	60,8
33	1	5	1	3	33	43,8
34	1	5	2	4	34	57,5
35	1	5	1	5	35	27,4
36	1	5	1	6	36	27,4
37	1	5	2	7	37	57,5
38	1	5	1	8	38	43,8
39	1	5	2	9	39	43,8
40	1	5	3	10	40	71,8
41	1	6	2	1	41	54,3
42	1	6	2	2	42	60,8
43	1	6	1	3	43	43,8
44	1	6	2	4	44	57,5
45	1	6	1	5	45	27,4
46	1	6	1	6	46	27,4
47	1	6	2	7	47	57,5
48	1	6	1	8	48	43,8
49	1	6	2	9	49	43,8
50	1	6	3	10	50	71,8
51	1	7	2	1	51	54,3
52	1	7	2	2	52	60,8
53	1	7	1	3	53	43,8
54	1	7	2	4	54	57,5
55	1	7	1	5	55	27,4
56	1	7	1	6	56	27,4
57	1	7	2	7	57	57,5

58	1	7	1	8	58	43,8
59	1	7	2	9	59	43,8
60	1	7	3	10	60	71,8
61	1	8	2	1	61	54,3
62	1	8	2	2	62	60,8
63	1	8	1	3	63	43,8
64	1	8	2	4	64	57,5
65	1	8	1	5	65	27,4
66	1	8	1	6	66	27,4
67	1	8	2	7	67	57,5
68	1	8	1	8	68	43,8
69	1	8	2	9	69	43,8
70	1	8	3	10	70	71,8
71	1	9	2	1	71	54,3
72	1	9	2	2	72	60,8
73	1	9	1	3	73	43,8
74	1	9	2	4	74	57,5
75	1	9	1	5	75	27,4
76	1	9	1	6	76	27,4
77	1	9	2	7	77	57,5
78	1	9	1	8	78	43,8
79	1	9	2	9	79	43,8
80	1	9	3	10	80	71,8
81	1	10	2	1	81	54,3
82	1	10	2	2	82	60,8
83	1	10	1	3	83	43,8
84	1	10	2	4	84	57,5
85	1	10	1	5	85	27,4
86	1	10	1	6	86	27,4
87	1	10	2	7	87	57,5
88	1	10	1	8	88	43,8
89	1	10	2	9	89	43,8
90	1	10	3	10	90	71,8
91	1	11	2	1	91	54,3
92	1	11	2	2	92	60,8
93	1	11	1	3	93	43,8
94	1	11	2	4	94	57,5
95	1	11	1	5	95	27,4
96	1	11	1	6	96	27,4
97	1	11	2	7	97	57,5
98	1	11	1	8	98	43,8
99	1	11	2	9	99	43,8
100	1	11	3	10	100	71,8
101	1	12	2	1	101	54,3
102	1	12	2	2	102	60,8

103	1	12	1	3	103	43,8
104	1	12	2	4	104	57,5
105	1	12	1	5	105	27,4
106	1	12	1	6	106	27,4
107	1	12	2	7	107	57,5
108	1	12	1	8	108	43,8
109	1	12	2	9	109	43,8
110	1	12	3	10	110	71,8
111	1	13	2	1	111	54,3
112	1	13	2	2	112	60,8
113	1	13	1	3	113	43,8
114	1	13	2	4	114	57,5
115	1	13	1	5	115	27,4
116	1	13	1	6	116	27,4
117	1	13	2	7	117	57,5
118	1	13	1	8	118	43,8
119	1	13	2	9	119	43,8
120	1	13	3	10	120	71,8
121	1	14	2	1	121	54,3
122	1	14	2	2	122	60,8
123	1	14	1	3	123	43,8
124	1	14	2	4	124	57,5
125	1	14	1	5	125	27,4
126	1	14	1	6	126	27,4
127	1	14	2	7	127	57,5
128	1	14	1	8	128	43,8
129	1	14	2	9	129	43,8
130	1	14	3	10	130	71,8
131	1	15	2	1	131	54,3
132	1	15	2	2	132	60,8
133	1	15	1	3	133	43,8
134	1	15	2	4	134	57,5
135	1	15	1	5	135	27,4
136	1	15	1	6	136	27,4
137	1	15	2	7	137	57,5
138	1	15	1	8	138	43,8
139	1	15	2	9	139	43,8
140	1	15	3	10	140	71,8
141	1	16	2	1	141	54,3
142	1	16	2	2	142	60,8
143	1	16	1	3	143	43,8
144	1	16	2	4	144	57,5
145	1	16	1	5	145	27,4
146	1	16	1	6	146	27,4
147	1	16	2	7	147	57,5

148	1	16	1	8	148	43,8
149	1	16	2	9	149	43,8
150	1	16	3	10	150	71,8
151	1	17	2	1	151	54,3
152	1	17	2	2	152	60,8
153	1	17	1	3	153	43,8
154	1	17	2	4	154	57,5
155	1	17	1	5	155	27,4
156	1	17	1	6	156	27,4
157	1	17	2	7	157	57,5
158	1	17	1	8	158	43,8
159	1	17	2	9	159	43,8
160	1	17	3	10	160	71,8
161	1	18	2	1	161	54,3
162	1	18	2	2	162	60,8
163	1	18	1	3	163	43,8
164	1	18	2	4	164	57,5
165	1	18	1	5	165	27,4
166	1	18	1	6	166	27,4
167	1	18	2	7	167	57,5
168	1	18	1	8	168	43,8
169	1	18	2	9	169	43,8
170	1	18	3	10	170	71,8
						8301,4

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, являющимся (являемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения общественного назначения					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	76,7
2	1	1	2	2	66,3
3	1	1	3	3	85,9
4	1	1	4	4	85,9
5	1	1	5	5	85,7
6	1	1	6	6	72,3
					472,8

Общая площадь нежилых помещений 472,8 кв.м. Количество нежилых помещений 6 шт.

Информация о составе в многоквартирном доме нежилого объекта недвижимости, которое находится в долевой собственности владельцев долевой собственности после получения разрешения на эксплуатацию объектов

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь технического подполья – 645,8 кв.м.
- в том числе ИТП – 141,3 кв.м.

Площадь технического пространства – 632,4 кв.м.

важности и
сдачи объектов
евого строительства
стникам долевого
ительства

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Техническое подполье	Техническое подполье	645,8
2	1	1	Вестибюльная зона, включающая лестнично-лифтовой узел	135,0
3	1	2	Лестнично-лифтовой узел	113,2
4	1	3	Лестнично-лифтовой узел	113,2
5	1	4	Лестнично-лифтовой узел	113,2
6	1	5	Лестнично-лифтовой узел	113,2
7	1	6	Лестнично-лифтовой узел	113,2
8	1	7	Лестнично-лифтовой узел	113,2
9	1	8	Лестнично-лифтовой узел	113,2
10	1	9	Лестнично-лифтовой узел	113,2
11	1	10	Лестнично-лифтовой узел	113,2
12	1	11	Лестнично-лифтовой узел	113,2
13	1	12	Лестнично-лифтовой узел	113,2
14	1	13	Лестнично-лифтовой узел	113,2
15	1	14	Лестнично-лифтовой узел	113,2
16	1	15	Лестнично-лифтовой узел	113,2
17	1	16	Лестнично-лифтовой узел	113,2
18	1	17	Лестнично-лифтовой узел	113,2
19	1	18	Лестнично-лифтовой узел	113,2
20	1	Технический чердак	Техническое пространство	632,4
				3337,6

формация о
лагаемом сроке
зрения разрешения
д в эксплуатацию
ших
васмых)
квартирного дома
нного объекта
жности, об
моченном в
ствии с
ательством о
ронительной
ности на выдачу
ения на ввод
ектов
жности в
тацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: август 2017 г.
Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Информация о
ых финансовых
их рисках при
влении проекта
льства и мерах
добровольному
анию
диком таких

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

Информация о
емой стоимости
льства
)
квартирного дома
нного объекта
ности

Планируемая стоимость: 595 760 620 рублей.

Информация о
организаций,
яющих

Генеральный подрядчик: ООО «БОЭС Констракшн»
ОГРН 1147746093065
ИНН 7728869293

новные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 782.3-2016-7728869293-С-417 от 08 февраля 2016г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулирующей организацией Некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»
Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru .
Информация об условиях договоров и иных документах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (в том числе многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, за счет привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия)	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Президент
ПАО «Группа Компаний ПИК»



/Гордеев С.Э./



Принять и исполнить
по (ссылка) шарт

Солдатов С. П.