



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 сентября 2014

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-033-001-2014 от 08.09.2014 г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «Факел».».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 08 октября 2014

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. *Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

– Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.).

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 5 328 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;
кредиторская задолженность – 397 256 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;
размер дебиторской задолженности – 149 935 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 ноября 2014

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок:

«Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский проспект, уч.2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту), кадастровый номер 78:12:0721302:2102, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Договора аренды земельных участков с правом выкупа от 05.02.2014г. и Акта о выкупе земельных участков от 30.06.2014г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78-А3 552217) от 30.10.2014 г., запись регистрации: 78-78-63/016/2014-287».

2. Внести изменения в п. 14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-033-001-2014 от 08.09.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «Факел».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-033-001-2014 от 08.09.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «Факел»;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-111-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 09 февраля 2015

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Евростройпроект»;
Проектная организация – ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»;
Заказчик – ООО «Сэтл Сити»;
Генеральный подрядчик – ООО «ЭКСПЛЕО».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 19 марта 2015

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 20 200 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014г.;
кредиторская задолженность – 97 704 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014г.;
размер дебиторской задолженности – 219 272 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 09 апреля 2015

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 апреля 2015

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург,



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2017 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 22 158 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 106 507 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 508 088 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-033-001-2014 от 08.09.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту);

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-111-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту)».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 23 102 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;
кредиторская задолженность – 147 108 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;
размер дебиторской задолженности – 608 562 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 октября 2015

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-033-001-2014 от 08.09.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту);

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-111-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту);

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0531/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту)».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2015

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

**Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства»,
изложив его в следующей редакции:**

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-033-001-2014 от 08.09.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту);

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-111-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту);

- Генеральный договор № ГО3-29-0531/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту);

- Генеральный договор № 35-2094Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту)».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 ноября 2015

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.15 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Кредитный договор №37/15 от 30.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ПАО «Банк ВТБ».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 20 905 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 184 073 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



размер дебиторской задолженности – 500 755 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2015

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)**

Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-033-001-2014 от 08.09.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новички, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту);

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-111-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту);

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0531/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту);

• Генеральный договор № 35-2094Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту)».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 марта 2016

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года;



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2018 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 марта 2016

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) от 29.08.2014 г.)**

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
финансовый результат – 21 829 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;
кредиторская задолженность – 201 462 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;
размер дебиторской задолженности – 578 512 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

**по строительству жилого комплекса
со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства).
Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.),
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)**

1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:

«Проектная декларация по строительству жилого комплекса со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



(II очередь строительства). Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102».

2. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 21 849 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 190 120 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 549 472 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 июня 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2,
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.),
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:

«Проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2, (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102».

2. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2018 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года».

3. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2, (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.).

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение экспертизы регистрационный номер 4-1-1-0070-14 от 29.07.2014 года.

Изменения проектной документации прошли экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение от 17.08.2015г. регистрационный номер 2-1-1-0062-15.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – август 2014 года.

Окончание строительства объекта – май 2018 года».

4. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №78-012-0266.1-2014 от 20.05.2016г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен Разрешения на строительство № 78-12026620-2014 от 27.08.2014г. Срок действия разрешения на строительство – до 20.05.2018 года».

5. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Жилой дом строится по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2, (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.).

Жилой дом состоит из 3-х односекционных 25-этажных многоквартирных жилых домов (корпуса № 2.1, № 2.2, № 2.3), объединенных встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

Во всех жилых секциях этажность - 25 этажей, количество этажей - 26.

С первого этажа здания и выше располагаются жилые квартиры. Все балконы и лоджии квартир остеклены. В каждой секции предусмотрены лифты и мусоропроводы.

Автостоянка – встроенно-пристроенная, подземная, предназначена для размещения 52 автомобилей».

6. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об автостоянке:

«Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 52 машино-места, общей площадью – 2 010, 02 кв.м.».



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



7. Внести изменения в п.9 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- май 2018 года».

8. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»;

Генеральный подрядчик – ООО «Петербургская Строительная Корпорация».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 09 июня 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2,
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.),
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2018 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2019 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 июля 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2,
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.),
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2018 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2018 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2,
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.),
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 22 607 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;
кредиторская задолженность – 279 853 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;
размер дебиторской задолженности – 583 641 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 августа 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2,
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.),
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-111-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту);



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



• Генеральный договор № ГОЗ-29-0531/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту);

• Генеральный договор № 35-2094Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту)».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2,
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.),
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 32 002 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 441 119 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 673 824 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2,
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.),
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:

*«Коммерческое обозначение застройщика:
SetlCity».*

2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:

*«Коммерческое обозначение проекта строительства:
Жилой комплекс «Невские паруса» (ЖК «Невские паруса»)».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 января 2017

**по строительству многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2,
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.),
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:

*«1...
Коммерческое обозначение проекта строительства:
Жилой комплекс «Невские паруса» (ЖК «Невские паруса»), «Невские паруса».*

...».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 марта 2017

**по строительству многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2,
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.),
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 24 509 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 745 332 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 787 729 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.».

Административный директор
(по доверенности №2 от 10.01.2017 г.)

Е.С. Кунавич

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 мая 2017

**по строительству многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2,
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.),
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 13 415 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;

кредиторская задолженность – 782 757 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;

размер дебиторской задолженности – 838 167 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.».

По доверенности № 14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 мая 2017 года

**по строительству многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2,
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.),
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0531/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (III очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102.

По доверенности № 14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 июля 2017 года

**по строительству многоквартирного жилого дома
со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2,
(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.),
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 44 354 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;

кредиторская задолженность – 743 778 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;

размер дебиторской задолженности – 952 441 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.».

По доверенности № 2 от 10.01.2017

Е.С. Кунавич