

Изменения № 12
в Проектную декларацию от 28 апреля 2015 г.
(в новой редакции, с учетом изменений по состоянию на 18 мая 2017г.)

**«Комплексная жилая застройка (1 очередь строительства) по адресу: Московская область,
Красногорский район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино»**

ЖК «МАЛИНА»

касающиеся сведений, предусмотренных п. 9 ч.1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214 - ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ» в редакции от 01.01.2017г.).

ООО «Фрегат», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Оглоблина М.А., действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию от 28 апреля 2015г. «Комплексная жилая застройка (1 очередь строительства) по адресу: Московская область, Красногорский район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино» (далее – проектная декларация) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями ст.19 «214 - ФЗ» внести изменения в проектную декларацию и изложить пункты 2.5.; 2.9., 2.10. в отношении Жилых домов №№ 1.1., 3.1., 4.1., 5.2. в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство выдано Администрацией городского поселения Нахабино г. Красногорска за № RU50505101-382 от 30.09.2013 г., со сроком действия до 30.01.2018 г.
2.9	О местоположении строящихся (создаваемых) жилых домов и (или) иных объектов недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство	Жилые дома расположены на земельном участке по адресу: Московская область, Красногорский район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино. Категория земель – «земли населенных пунктов». Вид разрешенного использования – «Мало-и среднеэтажное жилищное строительство». Проектируемый земельный участок ограничен: - с севера-запада – существующей ул. Володарского и далее – индивидуальной жилой застройкой р.п. Нахабино; - с юго-востока – левым притоком р.Истра – рекой Грязева, протекающей на расстоянии 20 м – 50 м; - с юго-запада – индивидуальной жилой застройкой р.п.Нахабино; - с запада – участком местного продовольственного магазина. Проектируемые жилые дома по типу застройки относятся к жилым многоквартирным домам. Проектируемые жилые дома – 3-х и 5-ти этажные с подвальным этажом. Согласно разрешению на строительство, выданному застройщику: - Общее количество жилых домов – 33 шт.; - Площадь застройки – 19 444,96 кв.м.; - Общая площадь зданий – 75 608,41 кв.м.; - Жилая площадь квартир – 25 248,64 кв.м.; - Общая площадь квартир – 43 870,05 кв. м.; - Общая площадь нежилых помещений для нужд жильцов – 9 071,19 кв.м.;

		- Общая площадь помещений 1-го этажа – 820,41 кв.м.; - Количество квартир – 876 шт. Иные объекты, планируемые к строительству на вышеуказанном земельном участке: - типовые здания трансформаторных подстанций – 4 шт.; - здание центрального теплового пункта – 1 шт.; - локально-очистные сооружения ливневой канализации; - локально-очистные сооружения хоз.-бытовой канализации; - внутриплощадочные сети инженерно – технического обеспечения.
--	--	--

2.10.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	1. Информация о составе объектов в жилых домах: Жилые дома (1 очередь строительства) запроектированы типами: «А», «Б 1», «Б 2», «В». <i>Жилая группа 1</i> <i>Жилой дом 1.1 (тип В)</i> Площадь застройки- 696,79 м² Общая площадь здания- 3 590,40 м² Строительный объём 13 135,70 м³ Этажность- 6, в т.ч. подвал Жилая площадь квартир- 1 374,30 м² Общая площадь квартир- 2 173,62 м² Общая площадь нежилых помещений подвала для нужд жильцов - 231,07 м² Общая площадь помещений 1-го этажа- 118,18 м² Количество квартир- 42 шт., в том числе: однокомнатных -14 двухкомнатных -18 трехкомнатных -10 <i>Жилая группа 3</i> <i>Жилой дом 3.1 (тип В)</i> Площадь застройки- 712,7 м² Общая площадь здания - 3 769,54 м² Строительный объём- 13 086,49 м³ Этажность- 6, в т.ч. подвал Жилая площадь квартир- 1 463,20 м² Общая площадь квартир- 2 359,85 м² Общая площадь нежилых помещений подвала для нужд жильцов- 244,06 м² Общая площадь помещений 1-го этажа- 124,27 м² Количество квартир- 52 шт., в том числе: однокомнатных -29 двухкомнатных -18 трехкомнатных -5 <i>Жилая группа 4</i> <i>Жилой дом 4.1 (тип В)</i> Площадь застройки- 720,19 м² Общая площадь здания - 3 783,46 м² Строительный объём- 13 119,47 м³ Этажность- 6, в т.ч. подвал Жилая площадь квартир- 1 471,40 м² Общая площадь квартир- 2 365,53 м² Общая площадь нежилых помещений подвала для нужд жильцов - 239,32 м² Общая площадь помещений 1-го этажа - 124,12 м² Количество квартир- 62 шт.,
-------	--	--

		однокомнатных -44 двухкомнатных -18 Жилой дом 5.2 (тип В) Площадь застройки- 718,18 м² Общая площадь здания- 3 762,31 м² Строительный объём- 13 148,76 м³ Этажность- 6, в т.ч. подвал Жилая площадь квартир- 1 431,20 м² Общая площадь квартир - 2 341,33 м² Общая площадь нежилых помещений подвала для нужд жильцов- 223,17 м² Общая площадь помещений 1-го этажа - 115,34 м² Количество квартир- 80 шт., однокомнатных -80
--	--	--

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 18 мая 2017г.