Служба госстройнадзора СПБ
№ 07-05-5504/17-0-7
от 17.07.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Петергофский квартал"

191123, Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 39
e-mail: office@prk.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«17» июля 2017 года **№ 78-14-09.6-2017**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенными помещениями, с объектами социально-бытовой и инженерно-транспортной инфраструктуры. II этап: *Корпус 2.7,*

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 20, корпус 3, строение 7;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019282:96;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 14, (северо-западнее дома 8, литера А по Ропшинскому шоссе);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-014-0111.3-2014, дата выдачи 31.03.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 2.7			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	27 894,9	28 146,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	23 628,66	23 773,00
Общая площадь	кв.м	8 045,56	8 567,30
Площадь нежилых помещений	кв.м	125,2	125,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 923,03	4 901,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 217,00 в том числе 2 217,00	2 214,70 в том числе 2 214,70
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей		6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	113	113
Общая площадь квартир	кв.м	4 923,03	4 901,00
Количество 1-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2 130,67	2 118,60
Количество 2-комнатных квартир	шт.	39	39
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2 153,54	2 145,20
Количество 3-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	638,82	637,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 997,83	4 975,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	674,5	674,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с 1-камерными пакетами	ПВХ-профиль с 1-камерными пакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.06.2017, кадастровый инженер Бухтеев Павел Валерьевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-14-0604 от 14.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2014.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга **Л.В. Кулаков**

«17» июля 2017 года