



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: "Декор", 108814, Москва г., Сосенское, п.
(наименование застройщика)
Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 10, кв.
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
41, nick@frieze.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.06.2017

№ RU50-48-8367-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс "Усадьба Суханово", корпуса 1,2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:2221; 50:21:0090212:2215

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, пос. ДО Суханово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU50503000-022/14-

№ р/с, дата выдачи 06.03.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Ленинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
корпус №1			
Строительный объем – всего	куб.м.	18322,0	18049,0
в том числе надземной части	куб.м.	15250,0	14977,0
Общая площадь	кв.м.	5020,8	5020,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	321,4	300,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	7	7
корпус №2			
Строительный объем – всего	куб.м.	18322,0	18354,0
в том числе надземной части	куб.м.	15250,0	15282,0
Общая площадь	кв.м.	5033,3	5033,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	321,4	300,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	7	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
корпус №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3275,7	3282,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1606,7	1585,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	56/3364,9	56/3375,7
1-комнатные	шт./кв.м	14/559,7	14/563,3
2-комнатные	шт./кв.м	29/1736,7	29/1740,3
3-комнатные	шт./кв.м	13/1068,0	13/1072,1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3364,9	3375,7
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели			
наружное освещение	м	116	116
электроснабжение КЛ-0.4кВ	м	88	88
сеть ливневой канализации	м	60	60
сеть канализования	м	55	55
наружный водопровод	м	15	15
сеть теплоснабжения	м	56	56
корпус №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3275,7	3288,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1606,7	1585,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	56/3364,9	56/3381,4
1-комнатные	шт./кв.м	14/558,5	14/564,0
2-комнатные	шт./кв.м	29/1737,4	29/1742,9

3-комнатные	шт./кв.м	13/1069,0	13/1074,5
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3364,9	3381,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели			
наружное освещение	м	77	77
электроснабжение КЛ-0.4кВ	м	13	13
водосток	м	98	98
сеть канализования	м	86	86
наружный водопровод	м	10	10
сеть теплоснабжения	м	138	138
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
корпус №1			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход	кВт•ч/м2.	16	16

тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	кв.м.град.С/Вт	1,98-4,0	2,8
Заполнение световых проемов	кв.м.град.С/Вт	0,58	0,6
корпус №2			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	16	16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	кв.м.град.С/Вт	1,98-4,0	2,8
Заполнение световых проемов	кв.м.град.С/Вт	0,58	0,6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Жилой комплекс "Усадьба Суханово", корпус № 1, кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, аттестат № 50-13-895, Дата подготовки технического плана «15»05.2017 г.

Жилой комплекс "Усадьба Суханово", корпус № 2, кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, аттестат № 50-13-895, Дата подготовки технического плана «15»05.2017 г.

сеть ливневой канализации, кадастровый инженер Тяпкина Марина Владимировна, аттестат № 44-11-51, Дата подготовки технического плана «07»06.2017 г.

наружный водопровод, кадастровый инженер Тяпкина Марина Владимировна, аттестат № 44-11-51, Дата подготовки технического плана «07»06.2017 г.

наружный водопровод, кадастровый инженер Тяпкина Марина Владимировна, аттестат № 44-11-51, Дата подготовки технического плана «07»06.2017 г.

наружное освещение, кадастровый инженер Тяпкина Марина Владимировна, аттестат № 44-11-51, Дата подготовки технического плана «09»06.2017 г.

водосток, кадастровый инженер Тяпкина Марина Владимировна, аттестат № 44-11-51, Дата подготовки технического плана «08»06.2017 г.

сеть канализования, кадастровый инженер Тяпкина Марина Владимировна, аттестат № 44-11-51, Дата подготовки технического плана «08»06.2017 г.

сеть канализования, кадастровый инженер Тяпкина Марина Владимировна, аттестат № 44-11-51, Дата подготовки технического плана «08»06.2017 г.

сеть теплоснабжения, кадастровый инженер Тяпкина Марина Владимировна, аттестат № 44-11-51, Дата подготовки технического плана «08»06.2017 г.

электроснабжение КЛ-0.4кВ, кадастровый инженер Тяпкина Марина Владимировна, аттестат № 44-11-51, Дата подготовки технического плана «09»06.2017 г.

электроснабжение КЛ-0.4кВ, кадастровый инженер Тяпкина Марина Владимировна, аттестат № 44-11-51, Дата подготовки технического плана «08»06.2017 г.

наружное освещение, кадастровый инженер Тяпкина Марина Владимировна, аттестат № 44-11-51, Дата подготовки технического плана «08»06.2017 г.

сеть теплоснабжения, кадастровый инженер Тяпкина Марина Владимировна, аттестат № 44-11-51, Дата подготовки технического плана «08»06.2017 г.

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.06.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)