**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**в редакции от 03 ноября 2014 года**

**на строительство 17-ти этажного жилого дома (корпус 5) по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13**

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование**  | **Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»** |
| **Место нахождения** | 127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19 |
| **Телефон** | 8 (495) 797-55-22 |
| **Режим работы**  | с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья |
| **Данные о государственной регистрации**  |
| **Данные о государственной регистрации** | ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| **Данные о постановке на учет в налоговом органе**  | ИНН/КПП 7715821600/771501001 |
| **Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика** | 1. Гомина Елена Владимировна – 40 % Уставного капитала Общества;2. Никулин Александр Юрьевич – 39 % Уставного капитала Общества;3. Сергеев Анатолий Борисович – 20 % Уставного капитала Общества. |
| **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации**  | В качестве застройщика ООО «Телсиком групп» принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости: 1. многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1) с техническим подпольем и техническим чердаком, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 1; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 08.03.2014г.; введен в эксплуатацию – 15.05.2014 г.;
2. многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 3; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.;
3. многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 4; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.;
4. многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 5; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.

В настоящее время ООО «Телсиком групп» принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по строительному адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13:1. 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30.11.2014 г.;
2. 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30.11.2014 г.;
3. жилой дом, корпус №6А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.;
4. жилой дом, корпус №6Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.;
5. жилой дом, корпус 9, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30 сентября 2015 г.;
6. жилой дом, корпус №10А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.;
7. жилой дом, корпус 10Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.;
8. жилой дом, корпус №11, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.
 |
| **О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом** | Виды лицензируемой деятельности отсутствуют. |
| **Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2014 года:** |
| **Финансовый результат** | 252 982 тыс. рублей |
| **Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):** | 1 083 305 тыс. рублей |
| **Размер дебиторской задолженности (стр. 1230 бухгалтерского баланса)** | 2 122 689 тыс. рублей |

**Информация о проекте строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель строительства** | 17-ти этажный жилой дом (корпус 5)  |
| **Этапы и срок реализации строительства**  | Этап – одинНачало – 19 марта 2013 года.Окончание – не позднее 30 ноября 2014 года. |
| **Заключение экспертизы** | Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1922-12от 14 декабря 2012 года |
| **Разрешение на строительство** | Разрешение на строительство № RU 50503102-465/С от 27 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 30 ноября 2014 г. |
| **Права застройщика на земельный участок:** | Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354 |
| **Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)** | ООО «Телсиком групп» |

**Описание строящегося объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местоположение строящегося жилого дома**  | Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13Участок расположен восточнее д. Ермолино и граничит: с северо-запада – с зоной проектируемой автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное; с северо-востока и востока - с Видновским лесопарком и р. Купелинка; с юга - со свободной территорией. |
| **Благоустройство территории** |  Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство четырехсекционного семнадцатиэтажного жилого дома. Расчетное количество жителей жилого дома составляет 480 человек (из расчета 30 кв.м. на 1 человека). В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства: - открытых площадок общего пользования: для занятий физкультурой S=438 м2 , для игр детей дошкольного возраста S=339м2, для отдыха взрослого населения S=53 м2, для контейнеров ТБО и сбора мусора S=15м2; хозяйственная площадка S= 123м2;- автостоянки для жителей для временного хранения -45 м/м; для постоянного хранения -130 м/м ( предусмотрены в проектируемых 9-ти уровневых автостоянках открытого типа).Проектируемая площадка для выгула собак площадью 280 кв.м. расположена с юго-восточной стороны территории на расстоянии 270 метров.Озеленение участка решено посадкой деревьев различных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов. |
| **Показатели объекта** | Многоквартирный жилой домКорпус 5Количество секций – 4 штКоличество этажей– 17 этажейКоличество квартир 252 шт, в т.ч.:- однокомнатных – 68 шт;- двухкомнатных – 117 шт;- трехкомнатных – 66 шт;- четырехкомнатных – 1 шт.Общая площадь квартир – 14385,6 м2Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 2066,85 м2Строительный объем – 73016,78 м3., в т.ч. подземный – 3532,04 м3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Корпус** | **Секция** | **Этаж** | **Номер на площадке** | **Условный номер** | **Тип наименование** | **Подтип** | **Количество комнат (шт.)** | **Проектная площадь квартиры (кв.м.)** |
| **5** | **4** | **4** | **1** | **1** | **1** | **квартира** | **2** | **51,3** |
| **5** | **4** | **4** | **1** | **2** | **2** | **квартира** | **1** | **34,4** |
| **5** | **4** | **4** | **1** | **3** | **3** | **квартира** | **2** | **55,84** |
| **5** | **4** | **4** | **2** | **1** | **4** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **2** | **2** | **5** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **2** | **3** | **6** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **2** | **4** | **7** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **3** | **1** | **8** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **3** | **2** | **9** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **3** | **3** | **10** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **3** | **4** | **11** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **4** | **1** | **12** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **4** | **2** | **13** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **4** | **3** | **14** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **4** | **4** | **15** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **5** | **1** | **16** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **5** | **2** | **17** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **5** | **3** | **18** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **5** | **4** | **19** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **6** | **1** | **20** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **6** | **2** | **21** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **6** | **3** | **22** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **6** | **4** | **23** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **7** | **1** | **24** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **7** | **2** | **25** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **7** | **3** | **26** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **7** | **4** | **27** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **8** | **1** | **28** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **8** | **2** | **29** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **8** | **3** | **30** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **8** | **4** | **31** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **9** | **1** | **32** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **9** | **2** | **33** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **9** | **3** | **34** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **9** | **4** | **35** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **10** | **1** | **36** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **10** | **2** | **37** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **10** | **3** | **38** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **10** | **4** | **39** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **11** | **1** | **40** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **11** | **2** | **41** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **11** | **3** | **42** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **11** | **4** | **43** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **12** | **1** | **44** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **12** | **2** | **45** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **12** | **3** | **46** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **12** | **4** | **47** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **13** | **1** | **48** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **13** | **2** | **49** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **13** | **3** | **50** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **13** | **4** | **51** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **14** | **1** | **52** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **14** | **2** | **53** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **14** | **3** | **54** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **14** | **4** | **55** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **15** | **1** | **56** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **15** | **2** | **57** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **15** | **3** | **58** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **15** | **4** | **59** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **16** | **1** | **60** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **16** | **2** | **61** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **16** | **3** | **62** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **16** | **4** | **63** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **17** | **1** | **64** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **4** | **4** | **17** | **2** | **65** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **17** | **3** | **66** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **4** | **4** | **17** | **4** | **67** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **1** | **1** | **68** | **квартира** | **2** | **51,2** |
| **5** | **3** | **3** | **1** | **2** | **69** | **квартира** | **1** | **34,4** |
| **5** | **3** | **3** | **1** | **3** | **70** | **квартира** | **2** | **55,84** |
| **5** | **3** | **3** | **2** | **1** | **71** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **2** | **2** | **72** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **2** | **3** | **73** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **2** | **4** | **74** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **3** | **1** | **75** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **3** | **2** | **76** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **3** | **3** | **77** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **3** | **4** | **78** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **4** | **1** | **79** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **4** | **2** | **80** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **4** | **3** | **81** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **4** | **4** | **82** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **5** | **1** | **83** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **5** | **2** | **84** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **5** | **3** | **85** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **5** | **4** | **86** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **6** | **1** | **87** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **6** | **2** | **88** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **6** | **3** | **89** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **6** | **4** | **90** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **7** | **1** | **91** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **7** | **2** | **92** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **7** | **3** | **93** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **7** | **4** | **94** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **8** | **1** | **95** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **8** | **2** | **96** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **8** | **3** | **97** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **8** | **4** | **98** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **9** | **1** | **99** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **9** | **2** | **100** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **9** | **3** | **101** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **9** | **4** | **102** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **10** | **1** | **103** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **10** | **2** | **104** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **10** | **3** | **105** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **10** | **4** | **106** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **11** | **1** | **107** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **11** | **2** | **108** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **11** | **3** | **109** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **11** | **4** | **110** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **12** | **1** | **111** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **12** | **2** | **112** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **12** | **3** | **113** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **12** | **4** | **114** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **13** | **1** | **115** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **13** | **2** | **116** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **13** | **3** | **117** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **13** | **4** | **118** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **14** | **1** | **119** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **14** | **2** | **120** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **14** | **3** | **121** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **14** | **4** | **122** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **15** | **1** | **123** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **15** | **2** | **124** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **15** | **3** | **125** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **15** | **4** | **126** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **16** | **1** | **127** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **16** | **2** | **128** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **16** | **3** | **129** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **16** | **4** | **130** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **17** | **1** | **131** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **3** | **3** | **17** | **2** | **132** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **17** | **3** | **133** | **квартира** | **1** | **35,4** |
| **5** | **3** | **3** | **17** | **4** | **134** | **квартира** | **2** | **57,39** |
| **5** | **2** | **2** | **1** | **1** | **135** | **квартира** | **3** | **69,67** |
| **5** | **2** | **2** | **1** | **2** | **136** | **квартира** | **1** | **52,11** |
| **5** | **2** | **2** | **1** | **3** | **137** | **квартира** | **1** | **38,37** |
| **5** | **2** | **2** | **2** | **1** | **138** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **2** | **2** | **139** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **2** | **3** | **140** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **2** | **2** | **3** | **1** | **141** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **3** | **2** | **142** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **3** | **3** | **143** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **2** | **2** | **4** | **1** | **144** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **4** | **2** | **145** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **4** | **3** | **146** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **2** | **2** | **5** | **1** | **147** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **5** | **2** | **148** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **5** | **3** | **149** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **2** | **2** | **6** | **1** | **150** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **6** | **2** | **151** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **6** | **3** | **152** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **2** | **2** | **7** | **1** | **153** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **7** | **2** | **154** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **7** | **3** | **155** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **2** | **2** | **8** | **1** | **156** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **8** | **2** | **157** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **8** | **3** | **158** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **2** | **2** | **9** | **1** | **159** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **9** | **2** | **160** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **9** | **3** | **161** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **2** | **2** | **10** | **1** | **162** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **10** | **2** | **163** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **10** | **3** | **164** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **2** | **2** | **11** | **1** | **165** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **11** | **2** | **166** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **11** | **3** | **167** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **2** | **2** | **12** | **1** | **168** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **12** | **2** | **169** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **12** | **3** | **170** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **2** | **2** | **13** | **1** | **171** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **13** | **2** | **172** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **13** | **3** | **173** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **2** | **2** | **14** | **1** | **174** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **14** | **2** | **175** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **14** | **3** | **176** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **2** | **2** | **15** | **1** | **177** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **15** | **2** | **178** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **15** | **3** | **179** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **2** | **2** | **16** | **1** | **180** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **16** | **2** | **181** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **16** | **3** | **182** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **2** | **2** | **17** | **1** | **183** | **квартира** | **3** | **71,22** |
| **5** | **2** | **2** | **17** | **2** | **184** | **квартира** | **3** | **87,04** |
| **5** | **2** | **2** | **17** | **3** | **185** | **квартира** | **2** | **58,77** |
| **5** | **1** | **1** | **1** | **1** | **186** | **квартира** | **4** | **92,84** |
| **5** | **1** | **1** | **1** | **2** | **187** | **квартира** | **2** | **54,15** |
| **5** | **1** | **1** | **1** | **3** | **188** | **квартира** | **3** | **77,88** |
| **5** | **1** | **1** | **2** | **1** | **189** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **2** | **2** | **190** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **2** | **3** | **191** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **2** | **4** | **192** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **3** | **1** | **193** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **3** | **2** | **194** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **3** | **3** | **195** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **3** | **4** | **196** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **4** | **1** | **197** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **4** | **2** | **198** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **4** | **3** | **199** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **4** | **4** | **200** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **5** | **1** | **201** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **5** | **2** | **202** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **5** | **3** | **203** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **5** | **4** | **204** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **6** | **1** | **205** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **6** | **2** | **206** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **6** | **3** | **207** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **6** | **4** | **208** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **7** | **1** | **209** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **7** | **2** | **210** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **7** | **3** | **211** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **7** | **4** | **212** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **8** | **1** | **213** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **8** | **2** | **214** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **8** | **3** | **215** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **8** | **4** | **216** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **9** | **1** | **217** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **9** | **2** | **218** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **9** | **3** | **219** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **9** | **4** | **220** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **10** | **1** | **221** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **10** | **2** | **222** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **10** | **3** | **223** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **10** | **4** | **224** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **11** | **1** | **225** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **11** | **2** | **226** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **11** | **3** | **227** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **11** | **4** | **228** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **12** | **1** | **229** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **12** | **2** | **230** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **12** | **3** | **231** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **12** | **4** | **232** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **13** | **1** | **233** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **13** | **2** | **234** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **13** | **3** | **235** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **13** | **4** | **236** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **14** | **1** | **237** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **14** | **2** | **238** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **14** | **3** | **239** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **14** | **4** | **240** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **15** | **1** | **241** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **15** | **2** | **242** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **15** | **3** | **243** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **15** | **4** | **244** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **16** | **1** | **245** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **16** | **2** | **246** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **16** | **3** | **247** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **16** | **4** | **248** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **17** | **1** | **249** | **квартира** | **3** | **79,43** |
| **5** | **1** | **1** | **17** | **2** | **250** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **17** | **3** | **251** | **квартира** | **2** | **55,15** |
| **5** | **1** | **1** | **17** | **4** | **252** | **квартира** | **3** | **79,43** |

 |
| **Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | Отсутствуют. |
| **Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей**  | **1. Конструктивные решения, технология:****Фундамент** – монолитная железобетонная плита;**Лестницы** – сборные железобетонные;**Наружные стены** цокольного этажа – из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм; утеплитель – экструзионный пеполистирол толщиной 100 мм, с защитным слоем мембраны из полиэтилена; продольных фасадов – самонесущие, опирающиеся на плиты перекрытий, из сборных железобетонных панелей толщиной 120 мм; утеплитель – минераловатные плиты; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм;торцевые – несущие из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм; утеплитель – минераловатные плиты; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм;**Перекрытия этажей** – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм;**Внутренние межквартирные стены** – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм;**Перегородки внутриквартирные** – из газобетонных гидрофобизированных блоков толщиной 80 мм;**Окна** – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах;Двери входные в квартиры – деревянные;**Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений** – металлические;**Крыша** – плоская с теплым чердаком, с внутренним организованным водостоком, с электрообогревом приемных воронок;**Кровля** – наплавляемый битумно-полимерный слой; керамзит по уклону толщиной 50-250 мм; утеплитель – минераловатные плиты толщиной 200 мм.**2. Отделочные работы внутри квартир:**Квартиры сдаются без отделки и **без электирческих плит**. |
| **Состав общего имущества в жилом доме** | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Придомовая территория, в том числе; тратуары, проезды, газоны, детские и спортивные площадки с малыми архитектурными формами (МАФ). |
| **Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию** | не позднее 30 ноября 2014 г. |
| **Организации, участвующие в приемке дома** | Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области. |
| **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались. |
| **Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома** | Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 456 800 000 руб. |
| **Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы** | Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СТК Групп»Адрес: РФ, 115114, г. Москва, Павелецкая набережная, д.2, стр.13,офис 105.ИНН/КПП 7725805710/772501001Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М»Адрес: 109052 Москва, ул. Новохохловская, д.89, стр. 3ИНН/КПП 7726551032/772201001Заказчик - ЗАО «МР Групп»Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6аОГРН 1067746302491, ИНН 7714637341 |
| **Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору** | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| **Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.** | Привлекаются займы и кредиты |
| **Место опубликования Проектной декларации** | Интернет. [www.ecovidnoe.ru](http://www.ecovidnoe.ru)  |

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. В. Гомина**