

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 01 августа 2014 года
на строительство 17-ти этажного жилого дома (корпус 5) по адресу: Московская область,
Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13

| | |
|---|--|
| Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп» |
| Место нахождения | 127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19 |
| Телефон | 8 (495) 797-55-22 |
| Режим работы | с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья |
| Данные о государственной регистрации | |
| Данные о государственной регистрации | ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Данные о постановке на учет в налоговом органе | ИНН/КПП 7715821600/771501001 |
| Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика | 1. Гомина Елена Владимировна – 40 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 39 % Уставного капитала Общества; 3. Сергеев Анатолий Борисович – 20 % Уставного капитала Общества. |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | <p>В качестве застройщика ООО «Телсиком групп» принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1) с техническим подпольем и техническим чердаком, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 1; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 08.03.2014г.; введен в эксплуатацию – 15.05.2014 г.; 2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 3; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.; 3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 4; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.; 4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 5; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в |

| | |
|--|---|
| | <p>эксплуатацию – 27.12.2013 г.</p> <p>В настоящее время ООО «Телсиком групп» принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по строительному адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30.11.2014 г.; 2) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30.11.2014 г.; 3) жилой дом, корпус №6А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 4) жилой дом, корпус №6Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 5) жилой дом, корпус 9, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30 сентября 2015 г.; 6) жилой дом, корпус №10А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.; 7) жилой дом, корпус 10Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.; 8) жилой дом, корпус №11, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г. |
|--|---|

| | |
|--|--|
| О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом | Виды лицензируемой деятельности отсутствуют. |
|--|--|

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01.07.2014 года:

| | |
|---|-------------------------------|
| Финансовый результат | Прибыль - 179 085 тыс. рублей |
| Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса): | 4 855 457 тыс. рублей |
| Размер дебиторской задолженности (стр. 1230 бухгалтерского баланса) | 1 848 130 тыс. рублей |

Информация о проекте строительства:

| | |
|--|--|
| Цель строительства | 17-ти этажный жилой дом (корпус 5) |
| Этапы и срок реализации строительства | Этап – один Начало – 19 марта 2013 года. Окончание – не позднее 30 ноября 2014 года. |
| Заключение экспертизы | Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1922-12 от 14 декабря 2012 года |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 50503102-465/С от 27 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 30 ноября 2014 г. |

| | |
|---|--|
| Права застройщика на земельный участок: | Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354 |
| Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником) | ООО «Телсиком групп» |

Описание строящегося объекта

| Местоположение строящегося жилого дома | Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13 Участок расположен восточнее д. Ермолино и граничит: с северо-запада – с зоной проектируемой автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное; с северо-востока и востока - с Видновским лесопарком и р. Купелинка; с юга - со свободной территорией. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----------|---|------|---|---|---|---|---|---|----------|---|------|---|---|---|---|---|---|----------|---|-------|---|---|---|---|---|---|----------|---|-------|---|---|---|---|---|---|----------|---|------|
| Благоустройство территории | Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство четырехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома. Расчетное количество жителей жилого дома составляет 480 человек (из расчета 30 кв.м. на 1 человека). В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства: - открытых площадок общего пользования: для занятий физкультурой S=438 м ² , для игр детей дошкольного возраста S=339м ² , для отдыха взрослого населения S=53 м ² , для контейнеров ТБО и сбора мусора S=15м ² ; хозяйственная площадка S= 123м ² ; - автостоянки для жителей для временного хранения -45 м/м; для постоянного хранения - 130 м/м (предусмотрены в проектируемых 9-ти уровнях автостоянках открытого типа). Проектируемая площадка для выгула собак площадью 280 кв.м. расположена с юго-восточной стороны территории на расстоянии 270 метров. Озеленение участка решено посадкой деревьев различных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатели объекта | <p>Многоквартирный жилой дом Корпус 5 Количество секций – 4 шт Количество этажей– 17 этажей Количество квартир 252 шт, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 68 шт; - двухкомнатных – 117 шт; - трехкомнатных – 66 шт; - четырехкомнатных – 1 шт. <p>Общая площадь квартир – 14385,6 м² Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 2066,85 м² Строительный объем – 73016,78 м³, в т.ч. подземный – 3532,04 м³</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Корпус</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>Номер на площадке</th> <th>Условный номер</th> <th>Тип наименования</th> <th>Подтип</th> <th>Количество комнат (шт.)</th> <th>Проектная площадь квартиры (кв.м.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>квартира</td> <td>2</td> <td>51,3</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>квартира</td> <td>1</td> <td>34,4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>квартира</td> <td>2</td> <td>55,84</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>квартира</td> <td>2</td> <td>57,39</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>5</td> <td>квартира</td> <td>1</td> <td>35,4</td> </tr> </tbody> </table> | Корпус | Секция | Этаж | Номер на площадке | Условный номер | Тип наименования | Подтип | Количество комнат (шт.) | Проектная площадь квартиры (кв.м.) | 5 | 4 | 4 | 1 | 1 | 1 | квартира | 2 | 51,3 | 5 | 4 | 4 | 1 | 2 | 2 | квартира | 1 | 34,4 | 5 | 4 | 4 | 1 | 3 | 3 | квартира | 2 | 55,84 | 5 | 4 | 4 | 2 | 1 | 4 | квартира | 2 | 57,39 | 5 | 4 | 4 | 2 | 2 | 5 | квартира | 1 | 35,4 |
| Корпус | Секция | Этаж | Номер на площадке | Условный номер | Тип наименования | Подтип | Количество комнат (шт.) | Проектная площадь квартиры (кв.м.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 4 | 4 | 1 | 1 | 1 | квартира | 2 | 51,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 4 | 4 | 1 | 2 | 2 | квартира | 1 | 34,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 4 | 4 | 1 | 3 | 3 | квартира | 2 | 55,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 4 | 4 | 2 | 1 | 4 | квартира | 2 | 57,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 4 | 4 | 2 | 2 | 5 | квартира | 1 | 35,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|----|---|----|----------|---|-------|
| 5 | 4 | 4 | 2 | 3 | 6 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 2 | 4 | 7 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 3 | 1 | 8 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 3 | 2 | 9 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 3 | 3 | 10 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 3 | 4 | 11 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 4 | 1 | 12 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 4 | 2 | 13 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 14 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 15 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 5 | 1 | 16 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 5 | 2 | 17 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 5 | 3 | 18 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 19 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 6 | 1 | 20 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 6 | 2 | 21 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 6 | 3 | 22 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 6 | 4 | 23 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 7 | 1 | 24 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 7 | 2 | 25 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 7 | 3 | 26 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 7 | 4 | 27 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 8 | 1 | 28 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 8 | 2 | 29 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 8 | 3 | 30 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 8 | 4 | 31 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 9 | 1 | 32 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 9 | 2 | 33 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 9 | 3 | 34 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 9 | 4 | 35 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 10 | 1 | 36 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 10 | 2 | 37 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 10 | 3 | 38 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 10 | 4 | 39 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 11 | 1 | 40 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 11 | 2 | 41 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 11 | 3 | 42 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 11 | 4 | 43 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 12 | 1 | 44 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 12 | 2 | 45 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 12 | 3 | 46 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 12 | 4 | 47 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 13 | 1 | 48 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 13 | 2 | 49 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 13 | 3 | 50 | квартира | 1 | 35,4 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|----|---|----|----------|---|-------|
| 5 | 4 | 4 | 13 | 4 | 51 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 14 | 1 | 52 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 14 | 2 | 53 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 14 | 3 | 54 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 14 | 4 | 55 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 15 | 1 | 56 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 15 | 2 | 57 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 15 | 3 | 58 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 15 | 4 | 59 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 16 | 1 | 60 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 16 | 2 | 61 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 16 | 3 | 62 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 16 | 4 | 63 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 17 | 1 | 64 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 4 | 4 | 17 | 2 | 65 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 17 | 3 | 66 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 4 | 4 | 17 | 4 | 67 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 1 | 1 | 68 | квартира | 2 | 51,2 |
| 5 | 3 | 3 | 1 | 2 | 69 | квартира | 1 | 34,4 |
| 5 | 3 | 3 | 1 | 3 | 70 | квартира | 2 | 55,84 |
| 5 | 3 | 3 | 2 | 1 | 71 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 2 | 2 | 72 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 2 | 3 | 73 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 2 | 4 | 74 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 3 | 1 | 75 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 3 | 2 | 76 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 77 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 3 | 4 | 78 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 4 | 1 | 79 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 4 | 2 | 80 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 4 | 3 | 81 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 4 | 4 | 82 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 5 | 1 | 83 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 5 | 2 | 84 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 5 | 3 | 85 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 5 | 4 | 86 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 6 | 1 | 87 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 6 | 2 | 88 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 6 | 3 | 89 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 6 | 4 | 90 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 7 | 1 | 91 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 7 | 2 | 92 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 7 | 3 | 93 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 7 | 4 | 94 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 8 | 1 | 95 | квартира | 2 | 57,39 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|----|---|-----|----------|---|-------|
| 5 | 3 | 3 | 8 | 2 | 96 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 8 | 3 | 97 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 8 | 4 | 98 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 9 | 1 | 99 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 9 | 2 | 100 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 9 | 3 | 101 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 9 | 4 | 102 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 10 | 1 | 103 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 10 | 2 | 104 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 10 | 3 | 105 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 10 | 4 | 106 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 11 | 1 | 107 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 11 | 2 | 108 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 11 | 3 | 109 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 11 | 4 | 110 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 12 | 1 | 111 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 12 | 2 | 112 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 12 | 3 | 113 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 12 | 4 | 114 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 13 | 1 | 115 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 13 | 2 | 116 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 13 | 3 | 117 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 13 | 4 | 118 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 14 | 1 | 119 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 14 | 2 | 120 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 14 | 3 | 121 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 14 | 4 | 122 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 15 | 1 | 123 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 15 | 2 | 124 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 15 | 3 | 125 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 15 | 4 | 126 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 16 | 1 | 127 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 16 | 2 | 128 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 16 | 3 | 129 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 16 | 4 | 130 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 17 | 1 | 131 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 3 | 3 | 17 | 2 | 132 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 17 | 3 | 133 | квартира | 1 | 35,4 |
| 5 | 3 | 3 | 17 | 4 | 134 | квартира | 2 | 57,39 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | 1 | 135 | квартира | 3 | 69,67 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | 2 | 136 | квартира | 1 | 52,11 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | 3 | 137 | квартира | 1 | 38,37 |
| 5 | 2 | 2 | 2 | 1 | 138 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 139 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 2 | 3 | 140 | квартира | 2 | 58,77 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|----|---|-----|----------|---|-------|
| 5 | 2 | 2 | 3 | 1 | 141 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 3 | 2 | 142 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 3 | 3 | 143 | квартира | 2 | 58,77 |
| 5 | 2 | 2 | 4 | 1 | 144 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 4 | 2 | 145 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 4 | 3 | 146 | квартира | 2 | 58,77 |
| 5 | 2 | 2 | 5 | 1 | 147 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 5 | 2 | 148 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 5 | 3 | 149 | квартира | 2 | 58,77 |
| 5 | 2 | 2 | 6 | 1 | 150 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 6 | 2 | 151 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 6 | 3 | 152 | квартира | 2 | 58,77 |
| 5 | 2 | 2 | 7 | 1 | 153 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 7 | 2 | 154 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 7 | 3 | 155 | квартира | 2 | 58,77 |
| 5 | 2 | 2 | 8 | 1 | 156 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 8 | 2 | 157 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 8 | 3 | 158 | квартира | 2 | 58,77 |
| 5 | 2 | 2 | 9 | 1 | 159 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 9 | 2 | 160 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 9 | 3 | 161 | квартира | 2 | 58,77 |
| 5 | 2 | 2 | 10 | 1 | 162 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 10 | 2 | 163 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 10 | 3 | 164 | квартира | 2 | 58,77 |
| 5 | 2 | 2 | 11 | 1 | 165 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 11 | 2 | 166 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 11 | 3 | 167 | квартира | 2 | 58,77 |
| 5 | 2 | 2 | 12 | 1 | 168 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 12 | 2 | 169 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 12 | 3 | 170 | квартира | 2 | 58,77 |
| 5 | 2 | 2 | 13 | 1 | 171 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 13 | 2 | 172 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 13 | 3 | 173 | квартира | 2 | 58,77 |
| 5 | 2 | 2 | 14 | 1 | 174 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 14 | 2 | 175 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 14 | 3 | 176 | квартира | 2 | 58,77 |
| 5 | 2 | 2 | 15 | 1 | 177 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 15 | 2 | 178 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 15 | 3 | 179 | квартира | 2 | 58,77 |
| 5 | 2 | 2 | 16 | 1 | 180 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 16 | 2 | 181 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 16 | 3 | 182 | квартира | 2 | 58,77 |
| 5 | 2 | 2 | 17 | 1 | 183 | квартира | 3 | 71,22 |
| 5 | 2 | 2 | 17 | 2 | 184 | квартира | 3 | 87,04 |
| 5 | 2 | 2 | 17 | 3 | 185 | квартира | 2 | 58,77 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|----|---|-----|----------|---|-------|
| 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 186 | квартира | 4 | 92,84 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | 2 | 187 | квартира | 2 | 54,15 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | 3 | 188 | квартира | 3 | 77,88 |
| 5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 189 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 190 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 2 | 3 | 191 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 2 | 4 | 192 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 3 | 1 | 193 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 3 | 2 | 194 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 3 | 3 | 195 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 3 | 4 | 196 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 4 | 1 | 197 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 4 | 2 | 198 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 4 | 3 | 199 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 4 | 4 | 200 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 5 | 1 | 201 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 5 | 2 | 202 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 5 | 3 | 203 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 5 | 4 | 204 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 6 | 1 | 205 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 6 | 2 | 206 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 6 | 3 | 207 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 6 | 4 | 208 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 7 | 1 | 209 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 7 | 2 | 210 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 7 | 3 | 211 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 7 | 4 | 212 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 8 | 1 | 213 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 8 | 2 | 214 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 8 | 3 | 215 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 8 | 4 | 216 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 9 | 1 | 217 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 9 | 2 | 218 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 9 | 3 | 219 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 9 | 4 | 220 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 10 | 1 | 221 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 10 | 2 | 222 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 10 | 3 | 223 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 10 | 4 | 224 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 11 | 1 | 225 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 11 | 2 | 226 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 11 | 3 | 227 | квартира | 2 | 55,15 |
| 5 | 1 | 1 | 11 | 4 | 228 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 12 | 1 | 229 | квартира | 3 | 79,43 |
| 5 | 1 | 1 | 12 | 2 | 230 | квартира | 2 | 55,15 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|----|---|-----|----------|---|-------|
| | 5 | 1 | 1 | 12 | 3 | 231 | квартира | 2 | 55,15 |
| | 5 | 1 | 1 | 12 | 4 | 232 | квартира | 3 | 79,43 |
| | 5 | 1 | 1 | 13 | 1 | 233 | квартира | 3 | 79,43 |
| | 5 | 1 | 1 | 13 | 2 | 234 | квартира | 2 | 55,15 |
| | 5 | 1 | 1 | 13 | 3 | 235 | квартира | 2 | 55,15 |
| | 5 | 1 | 1 | 13 | 4 | 236 | квартира | 3 | 79,43 |
| | 5 | 1 | 1 | 14 | 1 | 237 | квартира | 3 | 79,43 |
| | 5 | 1 | 1 | 14 | 2 | 238 | квартира | 2 | 55,15 |
| | 5 | 1 | 1 | 14 | 3 | 239 | квартира | 2 | 55,15 |
| | 5 | 1 | 1 | 14 | 4 | 240 | квартира | 3 | 79,43 |
| | 5 | 1 | 1 | 15 | 1 | 241 | квартира | 3 | 79,43 |
| | 5 | 1 | 1 | 15 | 2 | 242 | квартира | 2 | 55,15 |
| | 5 | 1 | 1 | 15 | 3 | 243 | квартира | 2 | 55,15 |
| | 5 | 1 | 1 | 15 | 4 | 244 | квартира | 3 | 79,43 |
| | 5 | 1 | 1 | 16 | 1 | 245 | квартира | 3 | 79,43 |
| | 5 | 1 | 1 | 16 | 2 | 246 | квартира | 2 | 55,15 |
| | 5 | 1 | 1 | 16 | 3 | 247 | квартира | 2 | 55,15 |
| | 5 | 1 | 1 | 16 | 4 | 248 | квартира | 3 | 79,43 |
| | 5 | 1 | 1 | 17 | 1 | 249 | квартира | 3 | 79,43 |
| | 5 | 1 | 1 | 17 | 2 | 250 | квартира | 2 | 55,15 |
| | 5 | 1 | 1 | 17 | 3 | 251 | квартира | 2 | 55,15 |
| | 5 | 1 | 1 | 17 | 4 | 252 | квартира | 3 | 79,43 |
| Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Отсутствуют. | | | | | | | | |
| Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей | <p>1. Конструктивные решения, технология: Фундамент – монолитная железобетонная плита; Лестницы – сборные железобетонные; Наружные стены цокольного этажа – из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм; утеплитель – экструзионный пенополистирол толщиной 100 мм, с защитным слоем мембраны из полиэтилена; продольных фасадов – самонесущие, опирающиеся на плиты перекрытий, из сборных железобетонных панелей толщиной 120 мм; утеплитель – минераловатные плиты; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм; торцевые – несущие из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм; утеплитель – минераловатные плиты; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм; Перекрытия этажей – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм; Внутренние межквартирные стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм; Перегородки внутриквартирные – из газобетонных гидрофобизированных блоков толщиной 80 мм; Окна – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах; Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические; Крыша – плоская с теплым чердаком, с внутренним организованным водостоком, с</p> | | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| | <p>электрообогревом приемных воронок; Кровля – наплавляемый битумно-полимерный слой; керамзит по уклону толщиной 50-250 мм; утеплитель – минераловатные плиты толщиной 200 мм. 2. Отделочные работы внутри квартир: Квартиры сдаются без отделки без электрических плит.</p> |
| Состав общего имущества в жилом доме | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Придомовая территория, в том числе; тратуары, проезды, газоны, детские и спортивные площадки с малыми архитектурными формами (МАФ). |
| Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию | не позднее 30 ноября 2014 г. |
| Организации, участвующие в приемке дома | Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области. |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались. |
| Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома | Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 456 800 000 руб. |
| Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы | <p>Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СТК Групп» Адрес: РФ, 115114, г. Москва, Павелецкая набережная, д.2, стр.13,офис 105. ИНН/КПП 7725805710/772501001</p> <p>Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М» Адрес: 109052 Москва, ул. Новохоловская, д.89, стр. 3 ИНН/КПП 7726551032/772201001</p> <p>Заказчик - ЗАО «МР Групп» Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а ОГРН 1067746302491, ИНН 7714637341</p> |
| Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| Информация об иных | Привлекаются займы и кредиты |

| | |
|--|---|
| <p>договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p> | |
| <p>Место опубликования Проектной декларации</p> | <p>Интернет. www.ecovidnoe.ru</p> |

Генеральный директор

_____ **Е. В. Гомина**