ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАПИТАЛ Б»

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
о строительстве 17-этажного 4-секционного жилого дома № 105 на территории, расположенной по адресу: г. Домодедово, с. Домодедово, Московская область

Настоящая проектная декларация опубликована 08 апреля 2016 года в сети «Интернет» на официальном сайте жилого комплекса http://dmdpark.ru

1. Информация о застройщике

1.1. Сведения о фирменном наименовании, местонахождении и режиме работы застройщика:

1.1.1. Фирменное наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Капитал Б» (далее - застройщик);

1.1.2. Место нахождения застройщика: 121351, Россия, Москва, ул. Боженко, д.14, корп. 2;

1.1.3. Режим работы застройщика: с понедельника по пятницу с 09-00 до 18-00, перерыв для отдыха и питания с 13-00 до 14-00, суббота и воскресение – выходные дни.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

1.2.1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: бланк серия 77 № 013692476, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве;

1.2.2. ОГРН 1107746525259;

1.2.3. ИНН 7731652519;

1.2.4. КПП 773101001.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

1.3.1. Единственным акционером ЗАО «Капитал Б», обладающим ста процентами голосов в органе управления застройщика, является ЗАО «ДК «Конструктор» (ОГРН 1117746361083).

1.4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликования проектной декларации:

Отсутствует.

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с законом:

1.5.1. Отсутствует.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации:

1.6.1. Финансовый результат текущего года на 31.12.2015 г.: 125 477 тыс. руб.

1.6.2. Кредиторская задолженность застройщика на 31.12.2015 г.: 4 916 442 тыс. руб.

1.6.3. Дебиторская задолженность застройщика на 31.12.2015 г.: 224 498 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках строительства, о результатах государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий:

2.1.1. Цель проекта: проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 17-этажного 4-секционного жилого дома № 105 на территории, расположенной по адресу г. Домодедово, с. Домодедово, Московская область.

2.1.2. Сроки реализации проекта строительства:

2.1.2.1. Начало строительства: 19 апреля 2013 г.

2.1.2.2. Окончание строительства: 2 квартал 2016 г.

2.1.3. Этапы реализации проекта строительства:

2.1.3.1. Этап 1: Утверждение проекта планировки территории (реализован): Постановление Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012 г. № 1492.

2.1.3.2. Этап 2: Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий (реализован): Положительное заключение ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-2062-12 от 27 декабря 2012 г.

2.2. Разрешение на строительство № RU 50308000-РСЮ/43, выдано 19 апреля 2013 г. Срок действия до 18 июля 2016 г.

2.3. Сведения о собственнике земельного участка, о правах застройщика на земельный участок, площади земельного участка, об элементах благоустройства:

2.3.1. Собственник земельного участка: Закрытое акционерное общество «Капитал-Финанс» (Место нахождения: 115432, Россия, Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 5; ОГРН 1117746386911; ИНН 7704782727; КПП 772501001);

2.3.2. Права застройщика на земельный участок: Договор № АР-2014-105/25/15 аренды земельных участков от «03» апреля 2014 года (в редакции Дополнительного соглашения № 3 от «09» февраля 2015 г.), заключенного между ЗАО «Капитал-Финанс» и Застройщиком, сроком действия Договора с «03» апреля 2014 г. в течение 11 (Одиннадцати) месяцев;

2.3.3. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.3.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

2.3.5. Кадастровый номер земельного участка: 50:28:0050105:19;

2.3.6. Площадь земельного участка: 3 100 кв.м.;

2.3.7. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено устройство асфальтовых дорог, площадок для отдыха и игр детей, посадка деревьев, кустарников, газонов, стоянки гостевого автотранспорта.

2.3.8. Объекты социально-культурного быта: жители квартала обеспечиваются детским садом на 250 мест, общеобразовательной школой на 825 мест, спортивными площадками и др.

2.4. Местоположение и описание объекта строительства:

2.4.1. Местоположение объекта: г. Домодедово, с.Домодедово, Московская область;

2.4.2. Описание объекта: 17-ти этажный 4-секционный жилой дом № 105.

2.5. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, описание технических характеристик самостоятельных частей:

2.5.1. квартиры:

2.5.1.1. количество квартир: 270, общей площадью 13046,60 кв.м.

2.5.1.2. технические характеристики квартир: однокомнатные - 136 квартир, двухкомнатные - 134 квартир.

2.6. В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов строительства, орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

2.7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 квартал 2016 г.

2.7.2. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

2.8. Финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию таких рисков:

2.8.1. Финансовые и прочие риски, по мнению застройщика отсутствуют;

2.8.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков не осуществляются, в связи с их отсутствием.

2.9. Планируемая стоимость строительства объекта:

2.9.1. Ориентировочная стоимость строительства объекта составляет 417 300 000 рублей.

2.10. Организации, представляющие основные строительно-монтажные работы:

2.10.1. Генеральный подрядчик: ЗАО «Подольский домостроительный комбинат» (местонахождение 142116, Московская обл., г. Подольск, Домодедовское шоссе, д. 12, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0123.03-2009-5036002280-С-121 от 14.02.2012 г.; № П.037.50.715.12.2010 от 31.12.2010 г.);

2.10.2. Генеральный проектировщик: ООО «Гражданпроект» (местонахождение 117556, г. Москва, Чонгарский бульвар, д. 1, корп. 2, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0083.04-2009-7726634803-П-050 от 30.10.2012 г.);

2.10.3. Технический заказчик: АО «Энергетика и Инженерия» (119048, г. Москва, ул. Доватора, дом 4/7), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0030.02-2014-7704667940-С-164 от 23 декабря 2014 г.

2.11. Способы обеспечения обязательств застройщика:

2.11.1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года.

2.11.2. Исполнение обязательства Застройщика по передаче Объекта участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве, путем заключения Застройщиком Договора страхования № ГОЗ-0137/14 от 12 декабря 2014 г. со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, а именно с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», адрес места нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, лицензия на осуществление страхования СИ № 3492, выданная Центральным Банком Российской Федерации от 19 января 2016 г., без ограничения срока ее действия.

2.12. Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением договоров о долевом участии:

2.12.1. На дату публикации настоящей проектной декларации, таких договоров и сделок не имеется.

2.13. График работы и адрес офиса продаж: с понедельника по пятницу с 09-00 до 21-00, суббота и воскресение с 10-00 до 18-00.

МИЭЛЬ-Новостройки: г. Москва, ул. Николоямская, д. 40 стр. 1; Эст-а-Тет: г. Москва, ул. Ефремова, д. 12, стр. 2.

Место размещения проектной декларации: http://dmdpark.ru

Генеральный директор
ЗАО «Капитал Б» **И.А. Судаков**