



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2017

№ RU50-48-9842-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. 1-й этап строительства. 3-я очередь. Жилой дом № 13

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 2;

Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 24.03.2017 №932

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:21:0090212:3289; 50:21:0090212:3286; 50:21:0090212:3283

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Лопатино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-11-1744-2015 , дата выдачи 21.08.2015 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Жилой дом поз. 13 | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 79593,11 | 79593,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 70939,79 | 70940,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 22165,48 | 22213,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | 3038,78 | 3018,60 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 6 | 6 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество посещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |

| | | | |
|--|-----------|----------------------|----------------------|
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой дом поз. 13 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | 12247,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 375/12881,86 | 375/12863,90 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 319/10026,85 | 319/10005,00 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 47/2195,91 | 47/2200,00 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 9/659,10 | 9/658,90 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 12881,86 | 12863,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | ИТП; ВНС; | 1; 1; | 1; 1; |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |

| | | | |
|----------------------|---|--|--|
| Материалы стен | - | Наружные самонесущие: сборный железобетон серийного производства; несущие: железобетонные панели; перегородки: железобетонные панели | Наружные самонесущие: сборный железобетон серийного производства; несущие: железобетонные панели; перегородки: железобетонные панели |
| Материалы перекрытий | - | Сборные железобетонные плиты | Сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | - | Плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком | Плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком |
| Иные показатели | - | - | - |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Наименование объекта | - | - | - |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

Жилой дом поз. 13

| | | | |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Внутриплощадочные тепловые сети. ПК10 | п. м. | 52,80 | 53,00 |
| Канализация бытовая 10-го пускового комплекса. | п. м. | 199,60 | 198,00 |
| Внутриплощадочные сети наружного освещения. ПК10 | п. м. | 328,00 | 328,00 |
| Система водоснабжения 10-го пускового комплекса | п. м. | 6,50 | 5,00 |
| Канализация дождевая 10 пускового комплекса | п. м. | 239,00 | 236,00 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Жилой дом поз. 13 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | "А+" Высочайший | "А+" Высочайший |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии | ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 05.12.2017 (1 шт), от 15.11.2017 (5 шт.), подготовил кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-218

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.12.2017



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)