



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2017

№ RU50-48-8260-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино. 1 этап строительства: жилые дома поз. 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30; внутриплощадочные сети инженерного обеспечения объектов 1-й и 2-й очередей строительства. 1-й этап строительства 7-й пусковой комплекс.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

поз. 23: РФ, Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. № 3; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 24.03.2017 №937

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:3286; 50:21:0090212:3287

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское,

вблизи дер. Лопатино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-11-6704-2016** , дата выдачи **08.12.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области .

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом поз. 23			
Строительный объем – всего	куб.м.	34941,45	35697,00
в том числе надземной части	куб.м.	32286,70	32831,00
Общая площадь	кв.м.	11438,64	10820,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	134,18	133,00
Количество зданий	шт.	7	7
Жилой дом поз. 24			
Строительный объем – всего	куб.м.	25580,55	26199,00
в том числе надземной части	куб.м.	23485,46	24042,00
Общая площадь	кв.м.	8364,63	7911,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	122,71	122,40
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-

в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом поз. 23</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7196,40	7181,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2910,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	147/7511,58	147/7549,70
1-комнатные	шт./кв.м	60/-	60/2301,20
2-комнатные	шт./кв.м	61/-	61/3383,70
3-комнатные	шт./кв.м	26/-	26/1864,80
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	7511,58	7549,70

жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС (шт.)	1; 1	1; 1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Трехслойные железобетонные панели	Трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	Из сборных железобетонных плит	Из сборных железобетонных плит
Материалы кровли	-	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
<b>Жилой дом поз. 24</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5173,24	5168,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2176,50
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	112/5416,16	112/5454,60
1-комнатные	шт./кв.м	60/-	60/2303,50

2-комнатные	шт./кв.м	35/-	35/1950,70
3-комнатные	шт./кв.м	17/-	17/1200,40
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5416,16	5454,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС (шт.)	1; 1	1; 1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Трехслойные железобетонные панели	Трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	Из сборных железобетонных плит	Из сборных железобетонных плит
Материалы кровли	-	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом поз. 23			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Сети водоснабжения 7-го пускового комплекса	п. м.	46,20	45,00
Дождевая канализация 7-го пускового комплекса	п. м.	445,65	280,00
Наружное освещение. 7-й пусковой комплекс	п. м.	450,00	450,00

Сети связи. 7-й пусковой комплекс	п. м.	7,60	7,00
Тепловые сети 7-го пускового комплекса	п. м.	47,50	47,00
Бытовая канализация 7-го пускового комплекса	п. м.	182,10	252,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом поз. 23			
Класс энергоэффективности здания	-	В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии
Жилой дом поз. 24			
Класс энергоэффективности здания	-	В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 27.04.2017 (2 шт.), 17.05.2017 (2 шт.), 18.05.2017 (4 шт.), подготовленные кадастровым инженером Бегаевым Романом Евгеньевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 39106

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.05.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
331040142612044546969829479907315375433  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



«На основании заявления "Гранель" (P001-9680476538-6633645) внести в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.05.2017 № RU50-48-8260-2017, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

В первом абзаце разрешения на ввод, строку "расположенного по адресу:" читать в следующей редакции:

поз. 23: РФ, Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. № 3; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 24.03.2017 №937;

поз. 24: РФ, Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. № 1; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 24.03.2017 №930;

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

02.06.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

331040142612044546969829479907315375433

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)